

Sehr geehrter Herr Günther,

11.03.2024

anbei das Foto des Hauses, wo mit roten Linien die Lage der Dachsparren gekennzeichnet ist. Die gesamte Dachkonstruktion, also auch die Sparren, bleibt im Zuge der Sanierung erhalten. Es werden lediglich, wo nötig, Verstärkungen dazu kommen und die Dacheindeckung wird mit roten Ziegeln erneuert.

Für uns der wichtigste Punkt: Die zwei aktuellen Dachflächenfenster sollen an derselben Stelle in derselben Größe (55x90cm) wieder eingebaut werden (siehe Feld 2 und Feld 3), da wir im dort befindlichen Bad weiterhin Tageslicht haben möchten! Aufgrund der kleinen Größe des Badezimmers ist ein Versatz der Fenster nach links oder rechts nicht möglich. Eine Symmetrie zu den Fassadenfenstern gelingt an dieser Stelle ebenfalls nicht, da sich kein Fenster darunter befindet. Im Übrigen, selbst wenn eine Verschiebung der Dachfenster nach z.B. rechts gehen würde, ist aber über dem ersten Fassadenfenster wegen der Lage der Dachsparren kein Dachfenster direkt darüber möglich (!).

Links neben dem Bad befindet sich die Treppe, über der bisher ein durchsichtiger Dachziegel für Tageslicht gesorgt hatte. Dieser soll gegen ein neues Dachfenster ausgetauscht werden, um das Licht auch dort weiterhin ins Haus zu lassen (siehe gelb markiertes Fenster in Feld 1) und damit Strom zu sparen. Wir würden dieses jetzt zwecks Harmonie zu den anderen Dachfenstern in derselben Größe wie die anderen planen (55x90cm). Ein kleineres würde uns da aber grundsätzlich auch genügen, ebenso wie wir als Kompromiss für die restlichen Wünsche auch ganz auf ein Fenster über der Treppe verzichten könnten.

Anstelle der Dachluke, auf der Straßenansicht weiter rechts, möchten wir ein Dachflächenfenster in gleicher Größe wie die bestehenden anderen zwei einbauen (55x90cm), siehe gelb markiertes Fenster im Feld 7, um in der dort befindlichen Kammer/begehbaren Kleiderschrank ebenfalls weiterhin Tageslicht zu haben. Damit es von der Ansicht harmonischer/symmetrischer zu den anderen Dachfenstern wirkt, würden wir noch ein weiteres direkt daneben setzen (siehe rot markiertes Fenster in Feld 6), ebenfalls in derselben Größe (55x90cm). Diese zwei Dachfenster könnten alternativ auch um eine Sparrenbreite nach rechts oder links verschoben werden oder der Abstand untereinander vergrößert werden, ebenso wie auch nur eins anstelle zwei machbar wäre. Zentimetergenau über den Fassadenfenstern können sie aufgrund der Sparrenlage nicht positioniert werden, aber annähernd ginge schon, im Feld 6 und 8. Allerdings sind wir der Meinung, dass ein Fenster unterhalb des Krüppelwalmbereiches, also im Feld 8 und 9, nicht so ansehnlich und harmonisch ist. Alternativ zu unserem Vorschlag wäre für uns also auch eine Positionierung in den Kombinationen Felder 5 / 7 und Felder 5 / 6 denkbar, ebenso wie nur ein alleiniges Dachfenster in diesem Raum, d.h. z.B. Feld 6 oder Feld 7.

Wir hoffen, dass wir damit jetzt mehr Klarheit zu unserem Vorhaben schaffen konnten.

Gern erklären wir dies auch nochmal in einem persönlichen Gespräch bzw. mit Redeerlaubnis in der SVV, falls immernoch etwas unklar sein sollte.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller