

## Anlage 1

**„Skateplatz- Fläche 1- Am Sportplatz“- Flächengröße= 4.912 m<sup>2</sup>  
Gem. Werneuchen, Flur 4, Flurstück 349**

**Tauschfläche im Verh. 1:2 = 9.824 m<sup>2</sup>**

*Kostenansatz gemäß*

*BORIS- Land Brandenburg Gutachterausschüsse für Grundstückswerte  
zum Stichtag 1.01.2024*

**LK Barnim (Acker-/ Grünlandzahl 13-45)**

**Acker- Berliner Umland 1,50 €/ m<sup>2</sup>**

**14.736,00 €**

**Notarielle Kosten gesamt:**

**rd. 425,00 €**

**Grundsteuer: 6,50 % (14.736,00 €, gerundet)**

**958,00 €**

**Vermessungskosten psch.:**

**3.000,00 €**

**Beleuchtung der Zuwegung mit einer Länge von 220,0 lfm  
mit 5 Mastleuchten (Abstand rd. 40 m):**

**15.000,00 €**

**Gesamtkosten:**

**34.119,00 €**

**Kosten je qm zur Verfügung stehender Grundstücksfläche (4.912 m<sup>2</sup>): 6,95 €**