

Anlage 2

**„Skateplatz Fläche 2- Am Hohen Graben“ – Fläche 8.800 m²
Gem. Werneuchen, Flur 2, Flurstück 771**

Kaufpreis	12.320,00 €
Notarielle Kosten gesamt:	rd. 390,00 €
Grundsteuer: 6,50 % (12.320,00 €, gerundet)	800,00 €
Herstellung der Zuwegung von der Mühlenstraße rd. 280 lfm zzgl. einer Wendeanlage, (ggf. Flächenkauf an der Einmündung in die Mühlenstraße für Herstellung der bisher noch nicht berücksichtigt):	17.500,00 €
Ertüchtigung der Überfahrt des Hohen Grabens, Installation von Geländern:	8.500,00 €
Beleuchtung der Zuwegung mit 6 Mastleuchten (Abstand rd. 40 m):	18.000,00 €
<u>Gesamtkosten:</u>	<u>57.510,00 €</u>
Kosten je qm zur Verfügung stehender Grundstücksfläche (8.800 m²):	6,54 €