

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/593/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen	19.06.2023
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	20.06.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	06.07.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	20.07.2023

9 **Betreff: Beschluss zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erar-**
10 **beitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächen-**
11 **potenzial im OT Seefeld**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beauftragt die Verwaltung, für eine gewerb-
14 liche Rahmenplanung im Bereich des Gewerbeflächenpotenzials im Ortsteil Seefeld, das der
15 künftige Integrierte Regionalplan als „regional bedeutsames Gewerbegebiet“ ausweisen soll,
16 eine detaillierte Aufgabenbeschreibung mit einer Kostenermittlung erarbeiten zu lassen und
17 die Möglichkeiten der Planungsförderung auszuloten.

18 Über das Ergebnis ist rechtzeitig vor der Haushaltsberatung 2024 zu informieren.

19 **Begründung:**

20 Der Entwurf des Integrierten Regionalplanes Uckermark-Barnim sieht für den Bereich zwi-
21 schen der Bahnlinie und dem Tanklager in Seefeld eine ca. 90 ha große Fläche als Gewer-
22 beflächenpotenzial für ein „regional bedeutsames Gewerbegebiet“ vor. Diese Fläche wurde
23 bereits im Achsenentwicklungskonzept aufgenommen und als potenzielle Gewerbeflächen
24 G6a und G6b dargestellt.

25 Im Bereich dieses Flächenpotenzials wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss für eine ge-
26 werbliche Planung über 44 ha gefasst. Der Vorentwurf liegt zur Billigung vor.

27 Aufgrund der regionalen Bedeutsamkeit soll für das gesamte Flächenpotenzial eine gewerb-
28 liche Rahmenplanung erfolgen, die mittel- bis langfristig eine geordnete und nachhaltige
29 Entwicklung dieser Flächen unter Wahrung der kommunalen Interessen ermöglicht. Diese
30 Planung soll nach Möglichkeit parallel zum Bebauungsplanverfahren Gewerbegebiet See-
31 feld-Süd, das innerhalb dieses Flächenpotenzials liegt, begonnen werden.

32 Für die Haushaltsplanung 2024 soll vorab eine Kostenermittlung anhand einer zu erarbeiten-
33 den Aufgabenstellung erfolgen. Weiter sind die Möglichkeiten der Planungsförderung auszu-
34 loten.

35 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

36

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	16.02.2023	5 (3)	ohne Votum		
Seefeld	08.06.2023	5 (5)	ohne Votum		

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2	19.06.2023	5 (5)	4	1	0
A 4	20.06.2023	5 (4)	1	1	2
A 1	06.07.2023	7	ohne Votum		

4
5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	10
davon anwesend:	15	dagegen:	4
		Stimmenthaltung:	1

6
7 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

8
9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
11 sammlung ist gegeben.

12 Werneuchen, 20.07.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r