

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Weesow

Niederschrift zur 9. Sitzung des Ortsbeirates Weesow der Stadt Werneuchen -gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Schönfeld-

Werneuchen, 24.04.2024

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Weesow, Weesower Dorfstraße 31, 16356 Werneuchen

Tag: 15.04.2024

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Sebastian Gellert

Herr Thomas Wenzel

Herr Tobias Triebswetter

4 **Gäste:** Herr Oswald (Enertrag), Ortsbeiratsmitglieder Schönfeld (Herr Jess, Herr
5 Schmidtchen), 12 Bürger*innen

6 **Protokollantin:** Frau Reichel

7

8 **Tagesordnung:**

9 **Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2024	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Beschluss über den Abschluss einer Absichtserklärung / Letter of Intent (LOI) zwischen der Stadt Werneuchen und der Firma Enertrag	OB/024/2024
7	Beschluss über die Öffnung des Dorfgemeinschaftshauses Weesow für offene Kinder- und Jugendarbeit	OB/025/2024
8	Beschluss zu finanziellen Zuschüssen für den Frühjahrsputz und Nistkastenbau	OB/026/2024
9	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats	
10	Mitteilungen der Verwaltung	
11	Schließung der Sitzung	

10 **Niederschrift:**

11 **Öffentlicher Teil**

12 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**
13 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

14 Der Vorsitzende Herr Gellert, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die
15 Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 3 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist
16 Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Wenzel möchte anmerken, dass die Beschlussvorlage (BV) zum
17 TOP 6 nicht richtig sei. Es steht Schönfeld anstatt Weesow auf dieser BV und somit ist diese nicht
18 beschlussfähig. Herr Gellert erklärt, dass eine BV in einer Sitzung jederzeit geändert/angepasst
19 werden kann und somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

20 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2024**

21 keine Einwendungen

22 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

23 keine Änderungen

24 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

25 Herr Gellert möchte sich bei den Helfer*innen beim Dorfputz und Nistkastenbau rechthetlich
26 bedanken und natürlich auch bei der Feuerwehr. Ohne diese tolle Unterstützung würde es nicht so
27 umsetzbar sein.

28 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

29 Bürger 1: fragt, ob es zum Entwässerungszufluß etwas Neues gibt? Herr Triebswetter erklärt, dass
30 es ein Termin gegeben habe, aber die Fragestellung aus der letzten Sitzung falsch aufgenommen
31 wurde und somit muss ein neuer Termin gefunden werden.

32 **TOP 6 Beschluss über den Abschluss einer Absichtserklärung / Letter of Intent (LOI)**
33 **zwischen der Stadt Werneuchen und der Firma Enertrag**

34 Herr Gellert erläutert den Beschluss. Die Firma Enertrag plant in Werneuchen die Errichtung eines
35 Solar- und eines Windparks. Das Umfeld im Bereich der Ortsteile Weesow, Willmersdorf,
36 Schönfeld und des Siedlungsgebiets Stienitzau werden sich dadurch maßgeblich verändern. Um
37 die Veränderungen für die Bürgerinnen und Bürger in diesem Gebiet zu kompensieren sind
38 verschiedene Punkte zur Partizipation geplant, die in einer Absichtserklärung festgehalten werden.
39 Die Punkte werden im Laufe des Verfahrens konkretisiert und sollen Teil eines städtebaulichen
40 Vertrags im Zuge des zu treffenden Satzungsbeschlusses zum Vorhaben „Solarpark am Weesower
41 Turm“ werden. Ein Letter of Intent (LOI) ist eine unverbindliche Absichtserklärung zwischen Käufer
42 und Verkäufer. Er bestätigt, dass beide Seiten in Verhandlungen über einen Vertragsabschluss
43 stehen.

44 Herr Gellert beantragt Rederecht für Herrn Oswald von Enertrag.

45 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

46 Herr Oswald stellt sich vor, ins besonders den Bürger*innen aus Schönfeld. Er erläutert in kurzer
47 Zusammenfassung die letzten Ortsbeiratssitzungen (OB) aus Weesow zu diesem Thema (PV-
48 Anlagen). Herr Gellert geht die im Entwurf (LOI) bestehenden Punkte durch. Es werden die
49 jährlichen Einnahmen von den Wind- und PV- Anlagen angesprochen, was man mit diesen
50 Geldeinnahmen für das Dorf tun könne. Herr Wenzel möchte wissen, ob man vorher mit der Stadt
51 über den Entwurf (LOI) gesprochen habe. Herr Gellert erläutert, dass dies eine Beschlussvorlage
52 vom OB sei. Laut Herrn Wenzel muss es eine Prüfung geben. Herr Gellert möchte betonen, dass
53 sowohl der Bürgermeister (BM) als auch alle Bürger*innen jederzeit an den OB Sitzungen
54 teilnehmen können. Genauso ist es im Ratsinformationssystem jederzeit einsehbar. Die
55 Stadtverordnetenversammlung (SVV) trifft zudem die Entscheidung. Die Transparenz wurde
56 jederzeit vom OB umgesetzt. Ein Beispiel, letzte Sitzung Live Stream. Leider konnte es in dieser
57 Sitzung nicht wiederholt werden, da ein OB- Mitglied dagegen war. Alle 3 Mitglieder müssen dafür
58 stimmen. Herr Gellert möchte darauf hinweisen, dass bis zur nächsten SVV noch Änderungen im
59 Entwurf (LOI) passieren können.

60 Es wird die Öffentlichkeit hergestellt. Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

61 Bürgerin 2: merkt an, dass sie nicht komplett gegen PV- oder Windanlagen sei, aber die Menge
62 macht's. Sie möchte wissen, ob man für die Bürger*innen eine Karte erstellen könnte, wo man
63 bestehende und geplante Anlagen einsehen kann. Des Weiteren sorgt sie sich um die Wildtiere in
64 der Umgebung. Wo sollen diese hin, wenn überall Zäune aufgestellt werden müssen. Herr Wenzel
65 merkt an, dass sich die Jagdgenossenschaft mit der Firma Enertrag noch ins Benehmen setzen
66 werde. Bürgerin 2 möchte des Weiteren wissen, wie groß die geplante PV- Anlage in Weesow
67 werden soll? Es handle sich hierbei um 230 ha laut Herrn Gellert. Er betont, dass nach dieser
68 Fläche von seiner Sicht Schluss sei.

69 Bürgerin 3: möchte wissen, ob es auch eine Bepflanzung (Hecke) an dem Weg durch die Anlage
70 geben wird. Die gesamte PV-Anlage wird mit einer Hecke bepflanz.

71 Es werden die zwei bestehenden Windkraftanlagen von Herrn Oswald angesprochen. Er möchte
72 darauf hinweisen, dass diese zurückgebaut und mit neueren/größeren Anlagen ersetzt werden.

73 Bürgerin 4: ist nicht ganz abgeneigt, da man die Technik nicht ignorieren sollte. Man müsse die in
74 die Jahre gekommenen Dörfer (Häuser) mit der Zeit modernisieren. Eingenommene Gelder der
75 PV-Anlage könne man dafür zum Beispiel nutzen. Findet die Nahwärme einen tollen Aspekt. Aber
76 sie stimmt auch der zweiten Bürgerin zu, dass es mit den Wind und PV- Anlagen überhandnehme.

77 Bürger 1: hat die Hoffnung, dass diese geplante Anlage mit den geäußerten Wünschen (Hecken,
78 Wege usw.) bald nicht mehr einzusehen sein wird.

79 **Beschluss Nr.: OB/024/2024** Der Ortsbeirat Weesow empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung
 80 Werneuchen den Abschluss eines Letter of Intent (LOI) zwischen der Stadt Werneuchen und der
 81 Firma Enertrag zur Wahrung der partizipativen Interessen der Ortsteile und Siedlungen
 82 Werneuchens im Zusammenhang mit den Vorhaben zum Ausbau der Erneuerbaren Energien zu
 83 beschließen.

84 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

85 Es wird nach Abstimmung zum TOP 6 eine Pause einberufen von 5 Minuten.

86 Nach der Pause geht es um 20:40 Uhr weiter, OB Schönfeld verabschiedet sich.

87 **TOP 7 Beschluss über die Öffnung des Dorfgemeinschaftshauses Weesow für offene**
 88 **Kinder- und Jugendarbeit**

89 Herr Gellert erläutert den Beschluss. Das fehlende Angebot im ländlichen Raum für Kinder und
 90 Jugendliche soll durch diese Maßnahme abgemildert werden. Es sollen Räume geschaffen
 91 werden, die eine kreative Freizeitgestaltung und Formate wie bspw. Hausaufgabenhilfe
 92 ermöglichen können. Herr Wenzel spricht sich positiv für diese Idee aus, möchte aber auch
 93 anmerken, wenn Veranstaltungen von Ortsansässigen angefragt werden, müsse dies Priorität
 94 haben. Dies wird von den anderen OB- Mitgliedern und den Einwohner*innen die dies mit
 95 unterstützen bejaht. Dies sehe man genauso. Herr Triebswetter möchte daran erinnern, dass
 96 diese beiden Tage mit der Feuerwehr auch abgesprochen werden müsse. Herr Gellert möchte die
 97 Verwaltung bitten, einen Zweit- Schlüssel bereitzustellen. Aushändigung bitte über eine zuständige
 98 Person.

99 **Beschluss Nr.: OB/025/2024** Der Ortsbeirat Weesow beschließt die Öffnung des
 100 Dorfgemeinschaftshauses (DGH) an zwei Nachmittagen in der Woche für die Nutzung der
 101 Räumlichkeiten für offene Kinder- und Jugendarbeit.

102 Zu diesem Zweck beauftragt die Verwaltung der Stadt Werneuchen die Ehrenamtsagentur Bernau,
 103 Ahrensfelde, Werneuchen mit der Schaffung einer Ehrenamtsstelle zur Betreuung der Kinder und
 104 Jugendlichen zu den Öffnungszeiten.

105 Das DGH wird hierfür an den Wochentagen: Freitag und Sonntag

106 • in der Zeit von: 14:00 Uhr bis 20:00 Uhr geöffnet.

107 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

108 **TOP 8 Beschluss zu finanziellen Zuschüssen für den Frühjahrsputz und Nistkastenbau**

109 Beschlussvorlage wird verlesen. Die Stadtverordnetenversammlung stellt dem Ortsbeirat im
 110 Rahmen des Haushaltes finanzielle Mittel zur Förderung von Vereinen und Verbänden, zur
 111 Förderung und für die Durchführung von Veranstaltungen der Heimatpflege, des Brauchtums und
 112 zur Fremdenverkehrsentwicklung sowie für Ehrungen und Jubiläen zur Verfügung stellen. Über die
 113 Verwendung der Mittel kann der Ortsbeirat nur durch Beschluss entscheiden. Bezug auf die BV
 114 von der Stadtverordnetenversammlung habe man sich für diese BV entschieden. Der geplante
 115 Dorfputz/Nistkastenbautag war ein voller Erfolg. Die Kinder hatten sehr großen Spaß. Es wurden
 116 23 Nistkästen gebastelt. Für essen und trinken war gesorgt. Es kam ein Betrag im Wert von 534,69
 117 € zustande und diesen möchten wir als Ortsbeirat übers Ortsteilbudget erstatten.

118 **Beschluss Nr.: OB/026/2024** Der Ortsbeirat Weesow entscheidet über einen finanziellen
 119 Zuschuss für den Frühjahrsputz 2024 und Nistkastenbau. Beantragter Betrag: 534,69 €.

120 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

121 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

122 Eine Mängelliste vom DGH wird angesprochen, diese soll der Verwaltung vorliegen. Angesprochen
 123 wird zum Beispiel: Toilettenspülung, Wasserhahn, Wasseranschluss usw. Herr Gellert spricht die
 124 Fremdvermietung an, er möchte nochmals darauf hinweisen, dass er für eine Übergabe oder
 125 Abnahme nicht verantwortlich sei und das die Stadt sich doch bitte da drum kümmern solle. Er
 126 fragt nach einem Erhaltungsbudget. Herr Wenzel spricht die vor Jahren ausgeführte
 127 Grundreinigung an. Diese wurde einmal im Jahr durchgeführt, mit Fußbodenversiegelung usw.
 128 Frage, ob man dieses wieder einführen könne. Herr Triebswetter bittet um 4 Kehrbleche- Sets. Die
 129 Stadtwerke müssten informiert werden, bzgl. des Abfalls vom Dorfputz und dem Speermüll (4
 130 Tische). Des Weiteren wird drum gebeten, die Asche vom Osterfeuer entfernen zu lassen.

131 Es werden die gestellten Fragen aus der letzten Sitzung verlesen:

132 Frage: Der Weg Richtung Wald (Siedlungstr.) müsste nach Forstarbeiten wieder instand gesetzt
 133 werden.

134 *Antwort: Die Stadt Werneuchen hat keine Forstarbeiten beauftragt. Der Weg muss vom*
135 *Verursacher instand gesetzt werden.*

136 Frage: Es wird angefragt ob man den Internetvertrag (Datenmenge) aufstocken/anpassen kann.

137 *Antwort: Der Zugang wird als Gastzugang der Feuerwehr bereitgestellt. Eine Umstellung zu einem*
138 *anderen Provide (DNS-NET)r ist beauftragt, kann aber je nach Ausbaustatus andauern. Eine*
139 *Anpassung des Datenvolumens ist daher aus jetziger Sicht weder möglich, da die*
140 *Leitungskapazität der Telekom ausgeschöpft ist, noch sinnvoll aufgrund des beschriebenen*
141 *Providerwechsels.*

142 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

143 keine Mitteilungen

144 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

145 **Ende:** 21:00 Uhr

146

147

Übersendung zur Freigabe: 26.04.2024

148 Freigabe: 30.04.2024

149

150

151

152

153

Datum

Sebastian Gellert

154

Ortsvorsteher

155