

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: Fin/225/2024**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:** Frau Skrypiec

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Hirschfelde (Fin/218/2024)	29.02.2024
Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung (Fin/220/2024)	05.03.2024
Haushaltsangelegenheiten (Fin/220/2024)	06.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	02.05.2024
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen	16.05.2024

9 **Betreff: Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33,**
10 **Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes
13 Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgeräte-
14 hauses.

15 **Begründung:**

16 Die Stadt Werneuchen beabsichtigt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in
17 Hirschfelde. Im Ortsteil Hirschfelde stehen für diesen Neubau keine stadteigenen
18 Grundstücke in ausreichender Größe zur Verfügung. Nach umfangreicher Flächenrecherche
19 soll nun eine ca. 5.000 qm große Teilfläche des oben genannten Flurstücks erworben
20 werden (siehe Anlage) Es handelt sich derzeit um eine Landwirtschaftsfläche gemäß
21 Flächennutzungsplan. Für die Fläche ist Planungsrecht zu schaffen. Vom Eigentümer liegt
22 uns ein Kaufpreisangebot in Höhe von 15,- Euro/qm (insgesamt 75.000,- Euro) vor. Die
23 Bewertung erfolge durch den Eigentümer als künftig bebaubare Fläche im Außenbereich
24 (unqualifiziertes Bauerwartungsland). Es wurden entsprechend dem
25 Grundstücksmarktbericht 2022 20% vom Bodenrichtwert für Bauland angesetzt. Die
26 Verwaltung unterbreitete dem Verkäufer ein Gegenangebot in Höhe von 9,- Euro/qm. Als
27 Begründung wurde durch uns unter anderem angebracht, dass sich auf dem Grundstück im
28 vorderen Bereich eine Gehölzfläche von etwa 1100 qm befindet, die erhalten bleiben muss.
29 Dadurch verringert sich die uns zur Verfügung stehende bebaubare Fläche auf ca. 4000 qm.
30 Den Flächenverlust hat die Verkäuferin in Ihrem Angebot bereits beachtet. Dieses Angebot
31 wurde durch die Eigentümerin nicht angenommen und empfohlen eine Verringerung der
32 Ankaufsfläche zu prüfen. In diesem Zusammenhang wurde der Verwaltung telefonisch
33 mitgeteilt, dass ein Flächenverkauf nur noch in diesem Jahr möglich ist, da ab dem Jahr
34 2025 ein Verkaufsstopp ausgesprochen wird.

35 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

17.000,- € im HH-Plan enthalten, Restbetrag: 58.000,- € überplanmäßige Ausgabe	Betreffende HH-Stelle: 11.1.04. 0301.782100	Bestätigung Kämmerei:
---	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	29.02.2024	2	2	0	0

2

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2024	5	2	0	2
A 3	06.03.2024	5	zurückgezogen		
A 1	02.05.2024	7	ohne Votum		

4

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
9 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, Datum 16.05.2024

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

11

12