

Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Hirschfelde

Beschluss Nr.: Fin/218/2024
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister
Federführung: Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:** Frau Skrzypiec

Behandelt im:
Ortsbeirat Hirschfelde 29.02.2024

Betreff: Stellungnahme zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses

Beschluss:
Der Ortsbeirat Hirschfelde empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses.

Begründung:
Die Stadt Werneuchen beabsichtigt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Hirschfelde. Im Ortsteil Hirschfelde stehen für diesen Neubau keine stadteigenen Grundstücke in ausreichender Größe zur Verfügung. Nach umfangreicher Flächenrecherche soll nun eine ca. 5.000 qm große Teilfläche des oben genannten Flurstücks erworben werden (siehe Anlage) Es handelt sich derzeit um eine Landwirtschaftsfläche gemäß Flächennutzungsplan. Für die Fläche ist Planungsrecht zu schaffen. Vom Eigentümer liegt uns ein Kaufpreisangebot in Höhe von 15,- Euro/qm (insgesamt 75.000,- Euro) vor. Die Bewertung erfolgte durch den Eigentümer als künftig bebaubare Fläche im Außenbereich (unqualifiziertes Bauerwartungsland). Es wurden entsprechend dem Grundstücksmarktbericht 2022 20% vom Bodenrichtwert für Bauland angesetzt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Summe: 17.000 € im HH-Plan enthalten Restbetrag: 58.000 € überplanmäßige Ausgabe	Betreffende HH-Stelle: 11.1.04. 0301.782100	Bestätigung Kämmerei:
---	--	--------------------------

Anlage:
Lageplan

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit: **Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	2	2	0	0

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Herr Ast
Ortsvorsteher