

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

---

### Niederschrift zur 28. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 29.04.2024

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 18.04.2024

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

#### **Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

#### **Abwesend sind:**

Herr Fred Engelke (entschuldigt)

**Gäste:** 14 Einwohner\*innen

**Protokollantin:** Frau Reichel

---

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP Betreff**

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2024

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2024

HV/109/2024

7 Informationen des Ortsbeirates zum Stand der Vorbereitungen des Parkfestes

8 Informationen der Verwaltung zum Arbeitsstand der Beschlüsse des Ortsbeirates

9 Informationen der Bürgerinitiative Löhme -Windpark Börnicke

10 Information zum Hiking Hero (Wandermaraton) am 15.06.2024

11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

12 Mitteilungen der Verwaltung

13 Schließung der Sitzung

#### **Niederschrift:**

##### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Scholz, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2024**

keine Einwendungen

##### **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

keine Änderungen

##### **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

*Vielen Dank an die Löhmer die am regnerischen Samstagvormittag des 23. März zum Frühjahrsputz im Park/am Spielplatz dem Regen trotzten. Ein Dank geht auch an die Angler und die Kameraden der Feuerwehr, die sich um ihre Objekte kümmerten und die Helfer, die im Trockenen die Kirche putzten, den Bücherturm aufräumten oder die Bierzeltgarnituren kontrollierten/reparierten.*

23 Tage davor wurde der Dorfanger bepflanzt und österlich geschmückt. Leider konnten wir die Äste von  
 24 der Totholzbeseitigung am Löhmer See nicht schreddern, nun sollen sie zur Grundlage für das Maifeuer  
 25 werden. Die Kameraden der Feuerwehr informierten über die Verlegung des Maifeuers auf den 27. April.  
 26 Dank an die Bürger die sich als Wahlhelfer gemeldet haben – Löhme ist vollzählig. Im Ergebnis der  
 27 letzten Sitzung hatte sich der Ortsbeirat gegen den Abschluss eines Pachtvertrages über 100 m<sup>2</sup> des  
 28 Flurstücks 650. ausgesprochen. Die Fläche bis auf den Windfang soll beräumt werden und ortsüblich zu  
 29 pflegen. Die Antwort der Verwaltung – „Somit ist es dem Ortsbeirat möglich, sich selbst an die Nutzerin  
 30 zu wenden und die Beräumung der Fläche einzufordern.“ Hierzu musste der Widerruf der Genehmigung  
 31 zur Bepflanzung (vom 06.05.2015) durch die Verwaltung erfolgen, dieses geschah am 10. April –  
 32 Anpflanzungen, Aufbauten, Ablagerungen und Gegenstände sind vollständig zu entfernen (spätestens  
 33 bis zum 15.12.2024). Die Standfestigkeit der Leuchten am Radweg, Richtung Seefeld wurde überprüft.  
 34 Zur Tagesordnung:

- 35 • Wir entscheiden heute über die Zuschüsse der Vereine
- 36 • Informationen zum Arbeitsstand der Beschlüsse des Ortsbeirates
- 37 • Was zur Vorbereitung des Parkfestes gelaufen ist, haben wir als Information auf der Tagesordnung.
- 38 • Information zum Hiking Hero (Wandermarathon)
- 39 • Der Erörterungstermin zum Windpark Börnicke wurde vom LFU abgesagt, deshalb einige  
 40 Informationen. Die Bürgerinitiative wird auch ihre Informationen hierzu weitergeben können. Wir  
 41 haben an der Veranstaltung des Investors WPD Windpark Börnicke GmbH & Co.KG und des  
 42 beauftragten Planungsbüros 4initia GmbH aus Berlin am 16. April teilgenommen.

43 Da es wahrscheinlich die letzte Ortsbeiratssitzung in dieser Zusammensetzung ist, möchte ich mich bei  
 44 Andreas und Fred für die Zusammenarbeit bedanken.  
 45 Besonders möchte ich mich bei Fred für über 3 Jahrzehnten ehrenamtliche Abgeordneten- Arbeit für  
 46 Löhme, Seefeld- Löhme und Werneuchen bedanken.

#### 47 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

48 Einwohnerin 1: gibt bekannt, dass der Weg am Graben gemäht wurde, aber das Abgemähte in den  
 49 Graben geworfen worden ist. Der Graben sei zum Abfließen des Wassers da. Bitte Stadtwerke  
 50 benachrichtigen. Des Weiteren sei der Mülleimer am Haussee lose, bittet um Befestigung.

51 Einwohner 2: fragt, wieviel Ortsbeiratsmitglieder es geben wird. Herr Mäser antwortet, dass es 3  
 52 Mitglieder\*innen sind. Herr Scholz verweist auf das aktuelle Amtsblatt mit den Veröffentlichungen der  
 53 Wahl-vorschläge.

54 Einwohner 3: spricht DSN an und die begonnenen Arbeiten, die nicht abgeschlossen wurden. Vertrag lief  
 55 Ende 2023 aus, wer übernimmt nun den Job? Frage wird mitgenommen.

56 Einwohner 4: bei ihm selber sei noch nichts passiert, dort liegen nur die Leerrohre.

57 Einwohner 3: fragt, ob man nicht die Telekom beauftragen kann.

58 Einwohnerin 5: möchte in Löhme eine Storchentafel aufstellen lassen. Es gibt einige Beispiele, bei denen  
 59 man sich einigen müsse. Ein Anwohner spricht Storchenmeyer an, man könne sich dort erkundigen. Sie  
 60 spricht auch einen Nuckelbaum an, der in der Kindertagesstätte geschaffen werden soll. Sie werde  
 61 Rücksprache mit der Kitaleitung halten. Sie lobt den Ortsbeirat (OB) für den guten Informationsfluss.

62 Einwohner 4: fragt nach einer Zusammenstellung des Baustandes in Löhme. Herr Scholz verweist auf  
 63 TOP 8, dort werde es Informationen geben.

#### 64 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2024**

65 Die Stadtverordnetenversammlung stellt dem Ortsbeirat im Rahmen des Haushaltes finanzielle Mittel in  
 66 Höhe von 1.200 € zur Förderung von Vereinen und Verbänden, zur Förderung und für die Durchführung  
 67 von Veranstaltungen der Heimatpflege, des Brauchtums und zur Fremdenverkehrsentwicklung sowie für  
 68 Ehrungen und Jubiläen zur Verfügung. Über die Verwendung der Mittel kann der Ortsbeirat nur durch  
 69 Beschluss entscheiden. Herr Mäser äußert, dass er die beantragten 1.000,00 € vom Schützengilde zu  
 70 viel findet und bittet um Gleichberechtigung. Diese haben in Seefeld auch Vereinszuschüsse beantragt.  
 71 Der OB entscheidet, dass alle beantragten Vereine 300,00 € erhalten und über den Rest solle der neue  
 72 OB entscheiden.

73 **Beschluss Nr.: HV/109/2024** Der Ortsbeirat Löhme entscheidet über die bis zum 31.03.2024  
 74 eingegangenen Zuschussanträge der im Ortsteil Löhme ansässigen Vereine unter Beachtung der  
 75 beiliegenden Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl  
 76 verpflichten.

77  
 78  
 79

Antragsteller	Mitglieder	beantr. Zuschuss 2024	bewilligt 2024	Verwendungsnachweis 2024	in 2023 beantragt	in 2023 bewilligt
Schützengilde Löhme-Seefeld 1992 e.V. OT Löhme	61	1.000,00 €	300,00 €	Erneuerung Vereinshaustisches inkl. Stühle	1.000,00 €	300,00 €
Förderverein Dorfkirche zu Löhme e.V.	35	300,00 €	300,00 €	Denkmalschutz, Tag des offenen Denkmals, Klavierkonzert, Kirchenbesichtigung, Bilder von der Kirche	300,00 €	300,00 €
AV "Anglerfreunde Löhmer Haussee" e.V.	35	300,00 €	300,00 €	Objektpflege, Anglerveranstaltung (Grillabend)	300,00 €	300,00 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.300,00 €</b>	<b>900,00 €</b>		<b>900,00 €</b>	<b>900,00 €</b>

80 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

81 **TOP 7 Informationen des Ortsbeirates zum Stand der Vorbereitungen des Parkfestes**

82 Der OB teilt den aktuellen Stand der Organisation des Parkfestes mit.

- 83 - Beginn ab 14:00 Uhr
- 84 - DJ ist unter Vertrag
- 85 - Essen und Getränke von dem Förderverein Freiwillige Feuerwehr Leuenberg e.V. vor ca. 2 Wochen
- 86 besprochen
- 87 - Getränkewagen soll am Freitag aufgebaut werden
- 88 - Knoblauchbrot wird angeboten
- 89 - Es wird einen Umzug geben
- 90 - Kanonenschuss vom Schützenverein
- 91 - Es wird ein Fahrzeug mit OB geben, danach das Fußvolk
- 92 - Kinder werden Singen.

93 **TOP 8 Informationen der Verwaltung zum Arbeitsstand der Beschlüsse des Ortsbeirates**

94 Herr Scholz liest die gestellten Fragen vom OB und die dazugehörigen Antworten der Verwaltung (siehe

95 Anlage) vor. Die Friedhofsmauer wird angesprochen, diese wird noch eine Weile dauern. Zum

96 Dorfgemeinschaftshaus (DGH) erläutert Herr Scholz, dass er sich mit dem Eigentümer getroffen habe.

97 Dieser wäre bereit das Grundstück zu verkaufen (Gespräch November 2023). Herr Scholz habe vor, wen

98 es nicht weiter gehe, dass Bodenordnungsamt und die Verwaltung gemeinsam einzuladen. Zum Thema

99 Gehweg-, habe Herr Engelke vor ca. 3 Jahren dieses Projekt bei der Verwaltung eingereicht. Ist in der

100 Haushaltsstelle berücksichtigt, man müsse nachhaken. Zur Buswendeschleife müsse man schauen, ob

101 man das Ortsteilbudget nutzen könne (höhe der Kosten). Zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gab

102 es einen Termin. Mit den 60 m geht der Landkreis nicht mit. Es werde eine genauere Begutachtung

103 seitens des Landkreises geben. Es wurde mitgeteilt, dass alles, was an der hinteren Grenze der

104 Grundstücke gebaut wurde, wieder zurück gebaut werden müsse. Herr Mäser habe schon von einigen

105 Be-troffenen gehört, die eine Aufforderungen zum Rückbau erhalten haben.

106 **TOP 9 Informationen der Bürgerinitiative Löhme -Windpark Börnicke**

107 Herr Scholz spricht die Informationsveranstaltung vom 16.04.2024 im Adlersaal an. Die WPD Windpark

108 Börnicke GmbH & Co.KG hat 2023 eine Genehmigung nach BImSchG beim LfU zur Errichtung von 10

109 Windkraftanlagen beantragt. Aufgrund der korrekten Standorte im geplanten Windeignungsgebiet (WEG)

110 hatte die Stadt mit einigen Hinweisen eine positive Stellungnahme abgegeben. Anfang des Jahres 2024

111 erfolgte eine Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorhaben. Im Ergebnis dieser Beteiligung gingen weit über

112 100 Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern aus den betroffenen Ortsteilen ein.

113 Auf Initiative des Ortsbeirates Löhme beschloss die Stadtverordnetenversammlung der Stadt

114 Werneuchen am 15.02.2024 in einer neuen Stellungnahme, den Antrag abzulehnen. Auch die Stadt

115 Bernau lehnt die Errichtung der 2 Windkraftanlagen (WKA) in Börnicke im Wald ab. Auf Grund der

116 Absage des Erörterungstermins durch das LfU, hat der Investor vorgeschlagen, in einem gemeinsamen

117 Abstimmungstermin mit Gemeindevertretern, Fraktionen und Bürgerinteressengemeinschaften-, das

118 Projekt im Detail vorzustellen und Fragen, insbesondere aus den eingegangenen Stellungnahmen zu  
 119 beantworten. Die Veranstaltung war nicht öffentlich. Laut Herrn Scholz hätte man sich mehr erhofft.

120 Es wird die Öffentlichkeit hergestellt. Ja-Stimmen: 2      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

121 Einwohnerin 5: Bürgerinitiative listet die bisher umgesetzten Punkte zum Thema Windpark Börnicke auf,  
 122 diese sind jederzeit im Chat einsehbar. Das Treffen im Park am 07.04.2024 wird angesprochen. Die Zahl  
 123 der heute anwesenden Einwohner\*innen spricht sie an, sie hatte sich mehr erhofft.

124 Einwohnerin 6: gibt bekannt, dass für den weiteren Dialog Fragen an Brandenburgs Umweltminister Axel  
 125 Vogel weitergeleitet wurden. Eine Windkraftanlage im Oderbruch sollte abgebaut und entsorgt werden,  
 126 was jedoch nicht umsetzbar war, da es aktuell keine Möglichkeiten dafür gebe. Sie bemängelt, dass egal  
 127 wo man sich hinwendet, sich keiner zuständig fühle. Auf die Höhe der Windkraftanlagen wird erneut  
 128 eingegangen. Sie fragt sich, warum dieses Projekt bei der LfU so durchgegangen sei. Die Veranstaltung  
 129 am 16.04.2024 war in ihren Augen sehr enttäuschend.

130 Einwohner 7: spricht Gesetzesänderungen an. Ein Termin am 19.04.2024 steht fest, wo unter anderen  
 131 nach den Messungen und Kosten gefragt wird. Wenn es seitens der Einwohner\*innen Fragen oder  
 132 Anregungen gibt, sollen diese gerne an die Bürgerinitiative weiterleiten werden. Auch er zeigt sich von  
 133 der Veranstaltung am 16.04.2024 enttäuscht.

134 Einwohner 8: gibt zu, sich erst jetzt mit diesem Thema genauer befasst zu haben. Anträge sind schon  
 135 länger raus und viele davon auch schon bewilligt. Er würde sich wünschen, gerade wenn es weiter um  
 136 solch Themen geht (Windkraftanlagen oder PV- Anlagen) die Bürger\*innen noch mehr mit einzubinden  
 137 und intensiver auf dieses Thema einzugehen. Die Regionalplanung wird angesprochen.

138 Bei der Veranstaltung am 16.04.2024 war er mit anwesend und gibt zu, über die Planung der Anlage  
 139 erschrocken gewesen zu sein.

140 Einwohnerin 9: merkt an, dass das Thema (Windkraftanlagen) in den letzten öffentlichen Sitzungen des  
 141 OB thematisiert wurde. OB hat alles richtig gemacht.

142 Einwohner 7: durch solche Anlagen verlieren Grundstücke an Wert. Ganz zu schweigen von der  
 143 Gesundheit der Einwohner\*innen. Er versteht nicht, warum die Einwohner\*innen nicht gehört werden.  
 144 Trotz massiver Gegenwehr wird dieses Projekt weiter umgesetzt. Die Frage steht im Raum, was kann  
 145 gemacht werden. Bernau wird klagen, was kann hier als nächstes getan werden?

146 Ein Tipp von einem Einwohner, man könne eine Beschlussvorlage an die Stadt stellen, für einen  
 147 Juristischen Beistand. Willmersdorf solle dies auch gleich umsetzen, sodass man gemeinsam klagen  
 148 (Sammelklage) könne.

#### 149 **TOP 10 Information zum Hiking Hero (Wandermaraton) am 15.06.2024**

150 Es wird bekannt gegeben, dass der Wandermarathon eine Stunde später anfangen werde. Ab 12:00 Uhr  
 151 geht es hier in Löhme los. Wie auch im letzten Jahr, wird es einen Verpflegungspunkt geben (Park).  
 152 Seefeld unterstützt dieses Mal in Werneuchen am Markt. Das Schmücken der Strecke wird  
 153 abgesprochen/abgestimmt. Ein Shuttle wurde für dieses Jahr abgewählt.

#### 154 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

155 Angesprochen wird der Weg zum See, der seit ca. 2 Jahren im Gespräch ist. Dieser muss schnellst-  
 156 möglich instandgesetzt werden. Sonst sind Unfälle am 15.06.2024 (Wandermarathon) vorprogrammiert!  
 157 Wann werden die Baumstumpen weggefräst? Löhmer Dorfst. 6/7 und bei der Buswendeschleife.

158 Es werden die Antworten auf Fragen aus der vorigen Sitzung vom 22.02.2024 verlesen.

159 Frage: Es gibt mehrere Laternen in Löhme (Haussee) die in Schiefelage geraten sind.

160 Antwort: Die Wartungsfirma wird die Standfestigkeit prüfen.

161 Frage: Am Badestrand wurde der Mülleimer nicht geleert. Bitte um regelmäßige Leerung.

162 Antwort: Die Stadtwerke wurden informiert. Grundsätzlich erfolgt eine regelmäßige Leerung sämtlicher  
 163 städtischer Abfallbehälter

#### 164 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

165 keine Mitteilungen

#### 166 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

167 **Ende:** 20:55 Uhr

168  
 169 

---

Übersendung zur Freigabe: 02.05.2024

170 Freigabe: 02.05.2024

171

172

173

174 

---

Datum

---

Uwe Scholz

