

**Beschlussvorlage  
für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

**Vorlagen-/Beschluss-Nr.: Fin/220/2024  
öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister  
**Federführung:** Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:**

Behandelt im:

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen | 05.03.2024 |
| Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen            | 06.03.2024 |
| Hauptausschuss der Stadt Werneuchen                                    | 14.03.2024 |
| Stadtverordnetenversammlung Werneuchen                                 | 11.04.2024 |

**Betreff: Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde, zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses**

**Beschluss:**  
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde, zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses.

**Begründung:**  
Die Stadt Werneuchen beabsichtigt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Hirschfelde. Im Ortsteil Hirschfelde stehen für diesen Neubau keine stadteigenen Grundstücke in ausreichender Größe zur Verfügung. Nach umfangreicher Flächenrecherche soll nun eine ca. 5.000 qm große Teilfläche des oben genannten Flurstücks erworben werden (siehe Anlage). Es handelt sich derzeit um eine Landwirtschaftsfläche gemäß Flächennutzungsplan. Für die Fläche ist Planungsrecht zu schaffen. Vom Eigentümer liegt uns ein Kaufpreisangebot in Höhe von 15,- €/ qm (insgesamt 75.000,- €) vor. Die Bewertung erfolgte durch den Eigentümer als künftig bebaubare Fläche im Außenbereich (unqualifiziertes Bauerwartungsland). Es wurden entsprechend dem Grundstücksmarktbericht 2022 20% vom Bodenrichtwert für Bauland angesetzt.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|                                                                               |                                                |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| 17.000 € im HH-Plan enthalten;<br>Restbetrag: 58.000 € überplanmäßige Ausgabe | Betreffende HH-Stelle:<br>11.1.04. 0301.782100 | Bestätigung Kämmerei: |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|

**Anlage:**  
Übersichtskarte Flurstück

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

1     **Stellungnahme des Ortsbeirats:**

| Ortsbeirat  | Datum      | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| Hirschfelde | 29.02.2024 | 2          | 2          | 0            | 0                 |

2

3     **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

| Ausschuss | Datum      | Mitglieder | Ja-Stimmen    | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|---------------|--------------|-------------------|
| A 4       | 05.03.2024 | 5(4)       | 2             | 0            | 2                 |
| A 3       | 06.03.2024 | 5(4)       | zurückgezogen |              |                   |
| A 1       | 14.03.2024 | 7(6)       | ohne Votum    |              |                   |

4

5     **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

|                             |    |                  |  |
|-----------------------------|----|------------------|--|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 18 | dafür:           |  |
| davon anwesend:             |    | dagegen:         |  |
|                             |    | Stimmenthaltung: |  |

6

7     Befangenheit wurde erklärt durch:

8     .....

9     Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
10    Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
11    sammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, 11.04.2024

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

13