

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

5 **Beschluss Nr.: Bv/105/2015**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Weesow	19.03.2015
Ortsbeirat Löhme	10.03.2015
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	17.03.2015
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	26.03.2015
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	14.04.2015
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.04.2015

10 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet**  
11 **„Freizeit- und Sportgelände Trappenhof“ der Stadt Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 14 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes in der Fas-  
15 sung (i.d.F.) vom August 2013 und zum 2. Entwurf vom Januar 2015 vorgebrachten Anre-  
16 gungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger  
17 öffentlichen Belange hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit fol-  
18 gendem Ergebnis geprüft:
- 19 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange
  - 20 b) teilweise berücksichtigt werden:
  - 21 c) nicht berücksichtigt werden:
- } **siehe Anlage**  
**Abwägungsmaterial**
- 22 2) Auf der Grundlage des §10 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Stadtverordne-  
23 tenversammlung der Stadt Werneuchen den Bebauungsplan Sondergebiet „Freizeit- und  
24 Sportgelände Trappenhof“ als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textli-  
25 chen Festsetzungen.
- 26 3) Die Begründung des Bebauungsplanes wird gebilligt.
- 27 4) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist  
28 auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltber-  
29 richt, und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB während der  
30 Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.  
31 Das Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

32 **Begründung:**

33 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes wurde  
34 durchgeführt. Durch Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse zu den Belangen der Öffentlich-  
35 keits- und Behördenbeteiligung in den Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung,  
36 textlichen Festsetzungen sowie der Begründung i.d.F. vom August 2013 und dem 2. Entwurf vom  
37 Januar 2015 ist die Planfassung (Satzungsfassung vom März 2015) fertig zu stellen.  
38 Die Planfassung (Satzungsfassung) ist auszufertigen. Die Satzung kann nachfolgend im Amtsblatt  
39 ortsüblich Bekannt gemacht werden.

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

41  

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Weesow	19.03.2015	2	2	0	0
Löhme	10.03.2015	3	3	0	0

2  
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	17.03.2015	5	Sitzung hat nicht stattgefunden		
A 1	26.03.2015	7	kein Votum		
A 4	14.04.2015	5	5	0	0

4  
5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	15
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

6  
7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....

9  
10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
12 sammlung ist gegeben.

13 Werneuchen, 23.04.2015

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r