

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/106/2015**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	17.03.2015
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	26.03.2015
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	14.04.2015
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.04.2015

10 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet westlich der**  
11 **Straße Am Rosenpark“ der Stadt Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 14 1) Der vorbehaltliche Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet westlich der Straße Am  
15 Rosenpark“ der Stadt Werneuchen vom 22.05.2014 wird aufgehoben. Der Abwägungsbeschluss  
16 zum Entwurf in der Fassung (i.d.F.) vom April 2014 gilt fort.
- 17 2) Die während der eingeschränkten Betroffenenbeteiligung zum 2. Entwurf vom Dezember 2014 vor-  
18 gebrachten Stellungnahmen der betroffenen Behörden und der Öffentlichkeit hat die Stadtverord-  
19 netenversammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
- 20 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange  
21 b) teilweise berücksichtigt werden:  
22 c) nicht berücksichtigt werden: } **siehe Anlage**  
**Abwägungsmaterial**
- 23 3) Auf der Grundlage des §10 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Stadtverordnetenver-  
24 sammlung der Stadt Werneuchen den Bebauungsplan „Wohngebiet westlich der Straße Am Ro-  
25 senpark“ als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen.
- 26 4) Die Begründung des Bebauungsplanes wird gebilligt.
- 27 5) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch  
28 anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienstzeiten der Stadt ein-  
29 gesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den  
30 Stellungnahmen ist mitzuteilen.

31 **Begründung:**

32 Der Satzungsbeschluss vom 22.05.2014 wurde unter dem Vorbehalt gefasst, dass der Bebauungs-  
33 plan „Wohngebiet westlich der Straße Am Rosenpark“ der Stadtverordnetenversammlung erneut zur  
34 Beschlussfassung vorzulegen ist, wenn während der nachfolgenden Öffentlichkeits- und Behördenbe-  
35 teiligung abwägungsrelevante Einwendungen oder sonstige Hinweise eingehen, die zu einer Planän-  
36 derung führen.

37 Die Planung musste hinsichtlich artenschutzrechtlicher Belange überarbeitet werden (Herausnahme  
38 einer Maßnahme zum Schutz vorhandener Zauneidechsen im Plangebiet; stattdessen Durchführung  
39 einer CEF-Maßnahme für die Zauneidechsen während der Bauphase).

40 Dies führte zu einer erneuten Beteiligung des Landkreises Barnim und des Grundstückseigentümers.

41 Die CEF-Maßnahme wird durch einen städtebaulichen Vertrag gesichert.

42 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes wurde durchgeführt.  
43 Durch Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse zu den Belangen der Öffentlichkeits- und Behörden-  
44 beteiligung in den 2. Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Fest-  
45 setzungen sowie der Begründung i.d.F. vom Dezember 2014 ist die Planfassung (Satzungsfassung  
46 vom März 2015) fertig zu stellen.

47 Die Planfassung (Satzungsfassung) ist auszufertigen. Die Satzung kann nachfolgend im Amtsblatt  
48 ortsüblich Bekannt gemacht werden.

49 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-------------------------------	-----------------------

50  
51  

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	17.03.2015	5	Sitzung hat nicht stattgefunden		
A 1	26.03.2015	7	kein Votum		
A 4	14.04.2015	5	5	0	0

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	16	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 23.04.2015

.....

Vorsitzender der SVV

.....

Stadtverordnete/r

14

15