

# Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt  
Werneuchen



- Stadt Werneuchen \* PF 11 27 \* 16353 Werneuchen -

---

Werneuchen, 27.03.2015

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie herzlich zur 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

am 14.04.2015

um 19:00 Uhr

im Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

einladen.

Ich bitte den Ausfall der Sitzung am 17.03.2015 zu entschuldigen. Aus familiären Gründen war es mir nicht möglich lt. Geschäftsordnung die Ladungsfrist einzuhalten. Da für den Ausschuss bisher kein stellvertretender Ausschussvorsitzender benannt ist, konnte mich leider niemand vertreten.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 20.01.2015
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Benennung eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet „Freizeit- und Sportgelände Trappenhof“ der Stadt Werneuchen
- 7 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Wohngebiet westlich der Straße Am Rosenpark“ der Stadt Werneuchen in der Satzungsfassung vom März 2015
- 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet westlich der Straße Am Rosenpark“ der Stadt Werneuchen
- 9 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wesendahler Straße – östlich der Feuerwehr“ der Stadt Werneuchen
- 10 Beschluss zur Billigung und Auslegung des 3. Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Eingeschränktes Gewerbegebiet Hangar Werneuchen“ in der Fassung vom März 2015
- 11 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2015 und 2016
- 12 Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

- „Lebensmittel – Supermarkt Landsberger / Wegendorfer Straße“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)
- 13 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet an der Landsberger/ Ecke Wegendorfer Straße gemäß §8 Baugesetzbuch (BauGB), sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich
  - 14 Beratung zur künftigen Erschließung im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes "Wohngebiet nördlich der Wesendahler Straße II"
  - 15 Beratung zum aktuellen Planungsstand des Vorhabens "Gehweg Beiersdorfer Straße"
  - 16 Information zum Sachstand Lärmaktionsplanung
  - 17 Beratung zur Verkehrsraumgestaltung im weiteren Bahnhofsumfeld - Diskussion zum Arbeitspapier der Fraktionen SP und WiW/WpS
  - 18 Abgeordnetenfragestunde
  - 19 Mitteilungen der Verwaltung
  - 20 Schließung der Sitzung

Ronald Eichstädt  
Vorsitzender des Ausschusses