



LAND BRANDENBURG

Ministerium der Finanzen

Ministerium der Finanzen des Landes Brandenburg | Heinrich-Mann-Allee 107 | 14473 Potsdam

Stadt Werneuchen
Herrn Bürgermeister Burkhard Horn
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Stadt Werneuchen
- Stadtverwaltung -
Eingegangen

23. April 2015

Empfangsbestätigung:
Weiterleitung an:
Erledigt:

Heinrich-Mann-Allee 107, Haus 10
14473 Potsdam
Bearb.: Fr. Dr. Leibohm/Fr. Kunz
Gesch-Z.: 47-VV 2000.401-2015#002
Hausruf: 0331 866-6517/6526
Fak: 0331 866-6888
Internet: www.mdf.brandenburg.de
andrea.leibohm@mdf.brandenburg.de

Potsdam, den 21. April 2015

Übernahmeangebot Gewässerfläche Gamensee, Fläche 17,3590 ha

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Landesregierung hat mit ihrem Beschluss vom 17. Juni 2014 (KV 823/14) dem Abschluss einer Vereinbarung mit der BlmA zugestimmt, wonach 7 Gewässer und angrenzende Uferflächen auf das Land Brandenburg übertragen werden. Im Zuge der Umsetzung dieses Kabinettschlusses ist der erste Schritt, die Übertragung der Gewässer einschließlich teilweise angrenzender Uferliegenschaften im Wege einer einvernehmlichen Vermögenszuordnung auf das Land Brandenburg, vollzogen. Nachdem der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel nunmehr zum 01. Januar 2015 stattgefunden hat, steht der weiteren Umsetzung der Festlegungen dieses Kabinettschlusses nichts mehr im Wege.

Deshalb biete ich Ihnen hiermit die in der Stadt Werneuchen gelegene Gewässerfläche nebst Ufergrundstücken an und bitte um Mitteilung, ob Ihrerseits Interesse zur Übernahme in Kommunaleigentum besteht. Konkret handelt es sich dabei um die nachfolgend aufgeführte Fläche:



Gewässer	Landkreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in (ha)	Grunderwerbsteuer (geschätzt)
Gamensee	BAR	Werneuchen	Tiefensee	3	42	17,3590	derzeit voraussicht- lich 868 €
- Anmerkung zur Grunderwerbsteuer: Die Übertragung des Gewässers auf die Kommune unterliegt der Grunderwerbsteuer i. H. v. derzeit 5 %. Es ist davon auszugehen, dass das Finanzamt bei der neuerlichen Berechnung der Grunderwerbsteuer den vom Land an die BlmA gezahlten Ausgleichsbetrag i. H. v. 17.359,00 € als Bemessungsgrundlage ansetzen wird. - Für unter differierende Flächenangaben in meinem Schreiben gegenüber der beigefügten Liste bitte ich um Verständnis. Ein Abgleich dieser Flächen erfolgt im weiteren Verfahren							

Auf der Grundlage einer konkreten Übernahmeerklärung soll eine einvernehmliche Vermögenszuordnungsvereinbarung mit dem Landkreis oder der Gemeinde bzw. der Stadt abgeschlossen werden. Die Übergabe an die Kommunen erfolgt unentgeltlich. Ab dem Besitzübergang auf die Kommune trägt diese die öffentlichen Abgaben, Steuern (auch Grunderwerbsteuer), Erschließungs- und Anliegerbeiträge sowie sonstige Abgaben. Gerichts- und Notarkosten entfallen. Bei Übertragung ist eine Rückkauflassungsvormerkung zu gleichen Bedingungen zugunsten des Landes einzutragen.

Mit gleicher Post habe ich auch dem Landkreis Barnim die Möglichkeit gegeben, sich zur Übernahme der o. a. Gewässerfläche in sein Eigentum zu positionieren.

Ich wäre dankbar, wenn Sie die notwendige Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung herbeiführen und mir den Beschluss im Interesse eines zügigen Fortganges dieser Angelegenheit schnellstmöglich übermitteln würden.

Für den Fall, dass Sie sich gegen eine Übernahme der Gewässerflächen in ihr Eigentum entscheiden, bitte ich um Fehlanzeige. Fehlanzeige des Landkreises und der Stadt führen dazu, dass das Land für die Gewässerfläche eine Übertragung entweder an die Fischereipächter, an eine Naturschutzstiftung bzw. –verband oder an den Landesanglerverband prüft. Vor der Entscheidung des Landes zur Übertragung des Gewässers an einen dieser sog. berechtigten Dritten erhalten Sie erneut die Möglichkeit, einen Beschluss zu fassen.

Für Ihre Entscheidung über die Übernahme der Gewässerfläche teile ich Ihnen mit, dass ein Fischerei-pachtvertrag mit dem Fischereimeisterbetrieb Hannes Böhm bis zum 31. Dezember 2026 besteht. Der Pachtzins beträgt nach den mir

derzeit vorliegenden Informationen pro Pachtjahr 6,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt,
zZt. 19 % pro ha.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stelzig', is written over the printed name.

Stelzig