1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/115/2015**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	12.05.2015
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	28.05.2015
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	18.06.2015

10 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohngebiet**
11 **nördlich der Wesendahler Straße II,,**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt vorliegenden städtebaulichen Vertrag zum in
14 Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Wohngebiet nördlich der Wesendahler Straße II“
15 zwischen der Stadt Werneuchen und dem Erschließungsträger.

16 **Begründung:**

17 Zur Erarbeitung des Bebauungsplanes ist während des Planaufstellungsverfahrens ein städ-
18 tebaulicher Vertrag zwischen der Kommune und dem Investor zur Kostentragung abzu-
19 schließen.

20 Für die Erschließung der Baugrundstücke ist die Herstellung von Erschließungsanlagen er-
21 forderlich. Die Stadt Werneuchen ist gemäß § 124 Abs. 1 BauGB dazu berechtigt, die Er-
22 schließung per Vertrag auf einen Dritten zu übertragen und regelt dies in dem vorliegenden
23 städtebaulichen Vertrag, der gleichzeitig ein Erschließungsvertrag ist.

24 Der Vertragspartner verpflichtet sich als Bauherr, die Erschließungsanlagen auf eigene Kos-
25 ten selbst herzustellen, wobei ihm die vollen Kosten hierfür zur Last gelegt werden. Die Stadt
26 verpflichtet sich, nach Fertigstellung im Gegenzug zur Übernahme der Erschließungsstraße
27 (Flurstück 540) in ihre Bau- und Unterhaltungslast. Zwei kurze Stichwege bleiben dabei Pri-
28 vatstraßen und werden an die Anlieger veräußert.

29 Die Anlagen zum Vertrag bilden die Darstellung des Geltungsbereiches (Anl. 1) und die Aus-
30 bauplanung (Anl. 2).

31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

32

33

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

34

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	12.05.2015	5	4	0	1
A 1	28.05.2015	7			

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	11
davon anwesend:	13	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	2

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 18.06.2015

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

14

15