

1 **Stellungnahme**

2 **für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/118/2015**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 12.05.2015

11 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von**
12 **Gestaltungsvorschriften der Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen im**
13 **Geltungsbereich der ehemaligen U-Siedlung (Wegendorfer Straße 86) Objekt:**
14 **Gauben**

15 **Sachverhalt:**

16 - Schreiben M.Jendreyko / M.Hill vom 24.04.2015

17 Gemäß Erhaltungssatzung §3 Dachaufbauten / Dachflächenfenster

18 (4)Äußere Gestaltung der Dachgauben:

19 „Für die Eindeckung der Dachgauben ist das in Form und Farbe gleiche Material wie für die
20 übrigen Dachflächen zu verwenden. Die Seitenflächen der Gauben sind zu verputzen und
21 müssen die Farbe der darunter liegenden Fassade aufweisen.“

22 Erläuterung zu §3: „.....Als gestalterische Maßgaben sind für die Gaubendächer dieselbe
23 Eindeckung wie beim übrigen Dach zu verwenden, und die Gaubenseiten müssen in Putz
24 und Farbe der Fassade gleichen. Materialien die an den Hausfassaden bislang nicht vorhan-
25 den sind, wie z.B. Zinkblech oder Holz, sind nicht zulässig, da eine zu große Materialvielfalt
26 der einheitlichen Gestaltung der Siedlung entgegensteht.

27 Die südöstlich des Stadtkerns von Werneuchen zwischen der Wegendorfer- und Wesendah-
28 ler Straße liegende so genannte „U-Siedlung“ hat hier für das Ortsbild und die Stadtgestalt
29 mit ihrem Grundriss und den Freiraum eine prägende städtebauliche Wirkung. Das generelle
30 Ziel einer Erhaltungssatzung nach §172 Abs.1 Nr. 1 BauGB (Baugesetzbuch) ist es, die städ-
31 tebauliche Eigenart eines bestehenden und erhaltenswerten Gebietes in seiner städtebauli-
32 chen Gestalt vor Veränderungen zu schützen.

33 **Stellungnahme:**

34 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Verwaltung, dem Antrag statt zu geben.

35 **Begründung:**

36 Die Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB gehört zu den städtebaulichen Satzungen. Die
37 Gemeinde ist berechtigt, die Genehmigung zu versagen, wenn ein Vorhaben mit dem Erhal-
38 tungsziel nicht vereinbar ist. Gründe des Wohls der Allgemeinheit sprechen jedoch nicht da-
39 gegen, die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und steht dem Erhaltungsziel nicht entge-
40 gen.

41 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

42
43
44

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	12.05.2015	5	3	2	0

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 12.05.2015

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11

12