1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/164/2016**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	12.01.2016
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	28.01.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.02.2016

10 **Betreff: Aufstellungsbeschluss zur Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der**
11 **Stadt Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 14 1) Nach § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Sammeländerung des Flächennutzungsplans in
15 den Teilbereichen 1: Jugendtreff Wegendorfer Straße, 2: Grundschule Am Rosenpark und
16 3: Spielplatz Beiersdorfer Straße / Kastanienallee (vgl. Anlage).
- 17 2) Planungsziel ist die Darstellung des Teilbereiches 1 als Fläche für den Gemeinbedarf mit
18 der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“, des
19 Teilbereiches 2 als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule und
20 Kita“ und des Teilbereiches 3 als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“.
- 21 3) Der Flächennutzungsplan soll nach § 6 Abs. 6 BauGB mit Abschluss des Änderungsver-
22 fahrens in der Fassung, die er durch die Änderung erfahren hat, neu bekannt gemacht
23 werden. Die bis zum Zeitpunkt der Feststellung der Sammeländerung wirksamen Ände-
24 rungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes sollen in die Neubekanntmachung
25 aufgenommen werden.
- 26 4) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB (Unterrichtung sowie Äuße-
27 rung zum Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteiligung der Öff-
28 fentlichkeit nach § 3 (1) BauGB (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung) sind für das
29 Planverfahren durchzuführen.
- 30 5) Der Beschluss ist nach § 2 (1) S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

31 **Begründung:**

32 Grundlage für den Beschlussvorschlag sind die durch die Stadt Werneuchen geplanten Infra-
33 strukturmaßnahmen zur Verbesserung der Gebietsversorgung mit Gemeinbedarfseinrichtun-
34 gen und Grünflächen zur Naherholung. Die geplanten Maßnahmen umfassen:

35 Teilbereich 1: Errichtung eines Multifunktionsgebäudes mit Mehrgenerationenansatz am
36 Sportplatz an der Wegendorfer Straße als Neubau und die Ergänzung von Außenanlagen.

37 Teilbereich 2: Perspektivische Erweiterungsfläche für einen Erweiterungsbau für die Schule
38 oder den Neubau einer Kita hinter der Grundschule Am Rosenpark.

39 Teilbereich 3: Errichtung eines wohnbereichsnahen Spielplatzes.

40 Die Teilbereiche 1 und 3 befinden sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35
41 BauGB. Aufgrund ihrer Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft steht der Flächennut-
42 zungsplan einer Genehmigungsfähigkeit der geplanten Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB
43 entgegen bzw. es wäre die Änderung des Flächennutzungsplans in Verbindung mit der Auf-
44 stellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der Teilbereich 2 ist im rechtskräftigen Bebau-
45 ungsplan „Rosenparksiedlung Werneuchen“ als Fläche für Wald festgesetzt. Um die Erweite-
46 rung des Schulkomplexes um weitere Gebäude zu ermöglichen, ist vorbereitend der FNP
47 anzupassen. Der Bebauungsplan ist in einem gesonderten Verfahren zu ändern. Das Sam-

1 meländerungsverfahren ist in Vorbereitung weiterer Realisierungsschritte notwendig.
2 Das Baugesetzbuch eröffnet die Möglichkeit, in Verbindung mit einer Änderung oder Ergän-
3 zung, den Flächennutzungsplan mit seinen wirksamen Teiländerungen in ein Planwerk zu-
4 sammenzuführen und neu bekannt zu machen. Die Neubekanntmachung soll darüber hinaus
5 auch die Berichtigungen im Zusammenhang mit bereits rechtskräftigen Bebauungsplanver-
6 fahren nach § 13a BauGB beinhalten. Die Sammeländerung soll von dieser Regelung Ge-
7 brauch machen.

8 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

9
10 **Anlagen:**
11 Übersichtsplan zu den Teilbereichen der Sammeländerung des FNP

12

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

13

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	12.01.2016	5	kein Votum		
A 1	28.01.2016	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	9
davon anwesend:	15	dagegen:	5
		Stimmhaltung:	1

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve
12 rsammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 11.02.2016

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r

14

15