

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

5 **Beschluss Nr.: Bv/165/2016**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	12.01.2016
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	28.01.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.02.2016

10 **Betreff: Beschluss zur 1. Änderung der Stellplatzsatzung der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 1. Änderung der Stellplatzbeitragssatzung  
13 der Stadt Werneuchen.

14 **Begründung:**

15 Es soll eine Anpassung des § 3 der bisherigen Stellplatzsatzung der Stadt Werneuchen von  
16 2004 erfolgen.

17 Bei Wohnnutzungen wird künftig auf die Wohnfläche nach Verordnung zur Berechnung der  
18 Wohnfläche v. 25.11.2003 statt auf die Nutzflächen nach DIN 277: 2005 abgestellt. Die  
19 Wohnfläche ist als nutzungskonkreter Ansatz für den Stellplatzbedarf aussagekräftiger und  
20 wurde bereits 2005 in der Musterstellplatzsatzung vom damaligen Ministerium für Infrastruk-  
21 tur und Raumordnung zugrunde gelegt.

22 In der Anlage 1 wird durch die Zusammenfassung der Wohnnutzungen in Ein- und in Mehr-  
23 familienhäusern eine Harmonisierung der Festlegungen zu den Stellplätzen in Abhängigkeit  
24 von der Fläche durchgeführt. Aufgrund der steigenden Mobilität im Individualverkehr sollten  
25 für Wohnflächen von mehr als 150m<sup>2</sup> 3 Stellplätze nachgewiesen werden. Es zeigt sich be-  
26 reits heute, dass der Stellplatzbedarf von Einfamilienhäusern (EFH) steigt und viele Bewoh-  
27 ner insbesondere größerer EFH/Wohnungen häufig mehr als 2 Fahrzeuge besitzen.

28 Um als Kommune dem zunehmende Parken auf öffentlichen Straßen entgegenzuwirken,  
29 sollte daher der Stellplatzbedarf sowohl bei der zu Grunde gelegten Wohnfläche (Staffelung  
30 nach bis 60m<sup>2</sup>, über 60m<sup>2</sup> und über 150 m<sup>2</sup>) als auch der Höhe nach (1 bis 3 Stellplätze) an-  
31 gepasst werden.

32 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

33 **Anlagen:**

34 1. Änderungssatzung  
35 Zusammenfassung Änderungen  
36 Stellplatzsatzung bisher und Anlage 1 bisher  
37  
38

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	12.01.2016	5	4	0	1
A 1	28.01.2016	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	14
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve  
12 rsammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 11.02.2016

.....  
Vorsitzender der SW

.....  
Stadtverordnete/r

14

15