

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv-L/024/2016**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

9 **Behandelt im:**

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

28.01.2016

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

11.02.2016

10 **Betreff: Beschluss zum Grundstücksverkauf Werneuchen Flur 6 Flurstücke 326 und**
11 **327**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des Pachtgrundstückes Flurstück
14 326 mit einer Größe von 883 m² und das angrenzende Flurstück 327 mit 52 m² zum jeweils
15 gültigen Bodenrichtwert.

16 **Begründung:**

17 Die Antragstellerin ist die Nachbarin des langjährigen Pächters der Liegenschaft Flurstück
18 326, sie möchte das Grundstück als Geldanlage erwerben.

19 Der Pächter wurde über den Kaufantrag der Antragstellerin informiert, er ist jedoch am Kauf
20 seines Pachtgrundstückes nicht interessiert, möchte aber Pächter bleiben.

21 Die Stadt erzielt für das Pachtgrundstück eine jährliche Pachteinnahme von 1.350,00€.

22 Das Flurstück 327 ist nicht selbstständig bebaubar und nutzbar, gilt aber als Arrondierung
23 zum Flurstück 326 und soll in diesem Zusammenhang verkauft werden.

24 Beide Flurstücke werden nicht für kommunale Zwecke benötigt. Ein Verkehrswertgutachten
25 wurde erstellt, der Wert der Grundstücke liegt geringfügig unter dem Buchwert.

26 Eine öffentliche Ausschreibung der Grundstücke erfolgte nicht.

27 Mit dem Verkauf der Liegenschaften würden sich die Pachteinahmen in der Haushaltsstelle
28 11.1.04. 441100 langfristig reduzieren, die Einnahmen aus dem Verkauf der Liegenschaften
29 einmalig in 2016 um den Betrag des dann gültigen Bodenrichtwertes erhöhen.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

- Wegfall Pachteinnahme in Höhe von 1.350 €/Jahr	- HH-St.: 11.1.04. 441100 Pachteinnahme	Bestätigung Kämmerei:
- einmalige Einnahme in Höhe des gültigen Bodenrichtwertes (derzeit insges. 43.000 €)	- HH-St.: 11.1.04. 0301682100 einmalige Einnahme Verkauf	

31 **Anlagen:**

32 Antrag und Flurkartenausschnitt
33
34

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	28.01.2016	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	0
davon anwesend:	15	dagegen:	15
		Stimmenthaltung:	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-
12 rsammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 11.02.2016

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r

14

15