



Stadt Werneuchen • PF 1127 • 16353 Werneuchen

Landkreis Barnim
Untere Bauaufsichtsbehörde
Herr Döring
Am Markt 1
16225 Eberswalde



Abteilung: Bauverwaltung
Bearbeitet von: Marion Jakob
Zimmer: 112
Telefon: 033398 81631
Telefax: 033398 816531
E-Mail:*) jakob@werneuchen.de

13. Feb. 2015

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht vom
Az.: 02925 -14 - 20

Aktenzeichen/ unsere Nachricht vom

Datum
12.02.2015

Sehr geehrter Herr Döring,

hiermit bitte ich bei der Bearbeitung des Bauantrages der Stadt Werneuchen zur Errichtung eines Pavillion (Az.: 02925-14-20) um Berücksichtigung, dass im Bereich der Flurstücke 390/2, 392/2, 389/2 und 388/2 langfristig betrachtet im Zuge eines Planverfahrens der Flächennutzungsplan entsprechend der tatsächlichen Nutzung geändert wird.

Weiterhin bitte ich um eine zeitnahe Entscheidung seitens der unteren Bauaufsichtsbehörde zum Antrag vom 15.09.2014. Aufgrund der Richtlinie Förderung von baulichen Maßnahmen, Ausstattung in Kinder- und Jugend(freizeit)einrichtungen im Landkreis Barnim sind Fördermittel für das geplante Bauvorhaben in Aussicht gestellt worden.

Entsprechend unsere Absprache hier noch einige Aspekte aus der Sicht der Stadt Werneuchen:

Der Zaun soll den jetzigen und künftig größeren Parkplatz, nach dem Neubau des Jugendtreffs und des Vereinsheimes, sichern. Die Schwarzdecke z.B. wurde nur 8-10 cm dick aufgetragen, somit besteht ständig die Gefahr, dass das Nutzen der Flächen durch schwere Fahrzeuge, die auch durch Fördermittel gebaute Fahrbahn, zerstört.

Wir haben jetzt schon große Probleme die LKWs fernzuhalten, da die Flächen z.Z. frei zugänglich sind. Das würde natürlich mit einer Umzäunung und dem Tor unterbunden werden.

Sprechzeiten:
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Dienstag: 16.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Barnim
Kto.- Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00
IBAN: DE43 1705 2000 3200 3070 12
SWIFT BIC: WELADED1GZE

Deutsche Kreditbank AG
Kto.- Nr.: 516 666
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE75 1203 0000 0000 5166 66
SWIFT BIC: BYLADEM1001

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16 10
Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18
Internet: www.werneuchen.de
E-Mail:*) postfach@werneuchen.de
Anschrift: Am Markt 5, 16355 Werneuchen



*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Der Zaun soll während der Bauphase und später natürlich das fertige o.g. Gebäude plus Außenanlagen wie z.B. den Pavillion, vor Einbruch, Vandalismus etc. schützen.

Die Flächen hinter dem neuen Gebäude, in Richtung Stadt sollen für weitere neu zu errichtende und natürlich auch zum gegebenen Zeitpunkt zu genehmigende Sportanlagen, genutzt werden. Hier möchten wir z.B. eine Skaterbahn und eine Eisbahn errichten. Weiterhin soll die Fläche für städtische Veranstaltungen und für Zirkus und Rummel zur Verfügung stehen.

Zusammenfassend kann man sagen, dass der Zaun sozusagen der 2. Bauabschnitt, nach dem jetzigen Parkplatz, für das gesamte Gelände ist und das noch einige weitere folgen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Marion Jakob