

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5
6 **Beschluss Nr.: Bv/167/2016**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

08.03.2016

11 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der**
12 **Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen § 6 Absatz 4**

13 **Sachverhalt:**

14 Antrag vom 03.01.2016 per Mail (siehe Anlage).

15 **Stellungnahme:**

16 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

17 **Begründung:**

18 Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein einzeln stehendes Wohnhaus mit einer Wohntage und
19 einer Dachetage. Das Gebäude hat als Dachform ein Mansarddach und sichtbare Giebelfassaden zu
20 den Nachbarhäusern. Es ist, wie das ursprünglich dort vorhandene Wohnhaus, mit Abstand zu den
21 Grundstücksgrenzen gebaut. Zur Belichtung waren die Giebelfassaden mit Fenstern und seitlichen
22 Eingangstüren versehen, (siehe Foto vom Abriss) Für dieses Haus möchte der Bauherr zur besseren
23 Wohnnutzung der oberen Etage einen Balkon anbauen, da dies dem Haustyp auch der Entstehungs-
24 zeit nicht widerspricht.

25 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

26
27
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

28 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

29

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	08.03.2016	5	5	0	0

30
31 Befangenheit wurde erklärt durch:

32

33
34 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
35 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
36 sammlung ist gegeben.

37 Werneuchen, 08.03.2016

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses