

1 **Stellungnahme für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung**
2 **der Stadt Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/168/2016**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 08.03.2016

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der**
11 **Gestaltungssatzung Werneuchen (§ 5)**

12 **Sachverhalt:**

13 Antrag vom 27.01.2016 und 23.02.2016 (siehe Anlage).

14 **Stellungnahme:**

15 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

16 **Begründung:**

17 Die Anregungen wurden aufgenommen und die damalige Vorlage präzisiert - maximal angelehnt an
18 die Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen. Die Gauben wurden entsprechend der symmetri-
19 schen Gebäudegliederung positioniert.

20 Wegen der Ausbildung von normgerechten Brüstungshöhen ist die Einordnung der Gauben in der
21 beantragten Höhe sinnvoll, auch wenn sie nicht den geforderten Mindestabstand zur Traufe aufwei-
22 sen. Der Einbau der Gauben in satzungskonformen Abstand wäre bautechnisch entweder bei Erhö-
23 hung des kompletten Fußbodens oder durch Einbau eines Podestes möglich. Dies wäre mit zusätzli-
24 chen Kosten, mit Einschränkungen bei der Barrierefreiheit und dem an dieser Stelle ausgewiesenen
25 2. Fluchtweg, verbunden. Somit ist eine Begründung für die Unterschreitung und die beantragte Ab-
26 weichung des Abstandes zwischen Traufe und Gauben gegeben.

27 In Ausnahmefällen können Befreiungen von einzelnen Festsetzungen dieser Satzung gewährt wer-
28 den, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und Zielen der Satzung vereinbar ist.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

30 **Anlagen:**

31 Antrag

32

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

33 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	08.03.2016	5	5	0	0

34 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

35

36 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
37 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-
38 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 08.03.2016

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses