

1 **Stellungnahme für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung**
2 **der Stadt Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/170/2016**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

08.03.2016

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der**
11 **Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen § 12**

12 **Sachverhalt:**

13 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung Werneuchen

14 1. Befreiung zu § 12 Abs. 1: hier: je Einrichtung ist nur Werbung zulässig

15 2. Befreiung zu § 12 Abs. 2: hier: Werbeanlagen sind in Form, Farbe und räumlichem Umfang der Ge-
16 stalt des Gebäudes und der Umgebung unterzuordnen

17 3. Befreiung zu § 12 Abs. 6: hier: Ort der Werbung

18 Antrag vom 06.02.2016 (siehe Anlage).

19 **Stellungnahme:**

20 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

21 **Begründung:**

22 Das Bedürfnis nach Werbung ist grundsätzlich anzuerkennen. Unterschiedliche Ziele bestehen ins ofern,
23 als Werbeanlagen vom Zweck her auffallen sollen, Ortsbildpflege hingegen "aus dem Rahmen fallende"
24 Gestaltungselemente vermeiden möchten. Anliegen der Satzungsregelungen ist es, solche Wider-
25 sprüchlichkeiten gering zu halten. Alle Festsetzungen zu Maßen, Farben, Licht und Anbringungsorten
26 von Werbeanlagen sollen der allgemeinen Tendenz zu größerer und auffälliger Werbung entgegenwir-
27 ken.

28 In Ausnahmefällen können Befreiungen von einzelnen Festsetzungen dieser Satzung gewährt werden,
29 wenn dies mit den öffentlichen Belangen und Zielen der Satzung vereinbar ist. Über die Notwendigkeit
30 von 3 Werbeanlagen ist jedoch zu beraten.

31 Weiterhin wurde der Antragsteller darauf hingewiesen, dass Werbeanlagen in dieser Größenordnung
32 gemäß BbgBO (Brandenburgische Bauordnung) generell genehmigungspflichtig sind und somit ein
33 Bauantrag bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde Eberswalde einzureichen ist.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

35
36
37
38
39
40
41
42
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

36 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	08.03.2016	5	5	0	0

37 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

38

39 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
40 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversam-
41 lung ist gegeben.

Werneuchen, 08.03.2016

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses