

Varianten zur Dachneueindeckung Hauptdach Überschlägliche geometrische Angaben: ca. 400 m² Dachfläche (Hauptdach)
(ca. 19,5° Dachneigung) Firstlänge ca. 26 m (ohne Zwerchhaus)
ca. 46,5 lfdm Traufe
ca. 9,0 lfdm Kehle

Variante	Kurzbeschreibung	Vor- u. Nachteile	Zusatzlast gegenüber Bestandsdeckung Lastannahme (für statische Nachrechnung)	Grob - LV (mit Ziel Vergleichbarkeit: ab erneuerter bzw. ausgeglichener Sparrenlage durch Zimmerer)	variantenabhängige Grobkosten (brutto)	Prognose ^{*1} ø Lebensdauer
1	Titanzink - Doppel-Stehfalzdeckung (unterlüftet)	Lebensdauer Deformationsausgleich unverzichtbar	----	- Unterspannbahn - Konterlattung (Belüftung!) - Schalung - Trennlage (mit Kunststoffgewirk) - Titanzink - Doppelstehfalzdeckung / Entlüftungsfirst (+ Zulagen: Traufe, Ort, First, Kehlen, Grate)	83 T€ (205 €/m ²)	^{*2} 80 - 100 Jahre
2	Schieferdeckung z.B. 30/60 Rechteckschiefer aus deutschen Gruben	Lebensdauer Deformationsausgleich unverzichtbar	ca. 10 - 25 kg/m ²	- Schalung / Vordeckung - Lattung / Konterlattung (Belüftung!) - Schiefer - Rechteckdeckung (+ Zulagen: Traufe, Ort, First, Kehlen, Grate)	78 T€ (195 €/m ²)	ca. 70 Jahre (60 - 100 Jahre)
3	Ziegeldeckung z.B. Flachziegel "Plano 11"; schiefergrau engobiert in Reihe auf Unterdeckung	Lebensdauer Deformationsausgleich unverzichtbar	ca. 15 - 35 kg/m ² (Herstellerangabe: Ziegel ca. 45,1 kg/m ²)	- Unterspannbahn - Konterlattung / Lattung (Belüftung!) - Ziegeleindeckung (+ Zulagen: Traufe, Ort, First, Kehlen, Grate)	41 T€ (102,5 €/m ²)	ca. 50 Jahre (40 - 60 Jahre)
4	Erneuerung Bitumenpapp-Abdichtung (2lagig, beschichtet)	geometrische Deformationen tolerierbar Lebensdauer	---- (ca. 35 kg/m ²)	- Unterspannbahn - Konterlattung (Belüftung!) - Schalung - 2 lagige bituminöse Abdichtung (z.B. System Bauder o.glw.) mit Entlüftungsfirst ^{*3} (+ Zulagen: Traufe, Ort, First, Kehlen, Grate)	36 T€ (90 €/m ²)	ca. 25 Jahre (15 - 30 Jahre)
5	Erneuerung Dachabdichtung mit Dachbahn aus EPDM-Kautschuk	geometrische Deformationen tolerierbar (Optik) ?	----	- Unterspannbahn - Konterlattung (Belüftung!) - Schalung - 1 lagige Abdichtung (EPDM) mit Entlüftungsfirst ^{*3} (+ Zulagen: Traufe, Ort, First, Kehlen, Grate)	43 T€ (107,5 €/m ²)	ca. 40 - 50 Jahre

Sonstige variantenunabhängige Grobkosten (brutto) - (z. T. Optionen (?))		zusätzliche Kosten bei Entscheidung für Option "B" - neuer Dachstuhl	
Gerüstbau	ca. 6,5 T€	Abbruch / Rückbau Archiv (Trockenbau)	ca. 6,5 T€
Abbruch (Papplagen / Schalung; Entsorgung)	ca. 15 T€	Abbruch alter Dachstuhl	ca. 5,5 T€
(Zimmerer Sparrenaussgleich)	(ca. 8,5 T€)	Zimmerer (neuer Dachstuhl)	ca. 30 T€
Dachentwässerung / Wandanschlüsse (Klempner)	ca. 7,5 T€	(Trockenbau ? - abhängig von Neuausbauplanung)	(ca. 50 T€)
Blitzschutz	ca. 2,5 T€	Schutzdach - (Zuschlag zu Gerüstkosten) ^{*4}	ca. 42 T€
Schornsteinkopf	ca. 1,5 T€		
(Trockenbau: Speicherbodendämmung im Kaltraum)	(ca. 6,75 T€)		
Baukosten	Summe	Summe	ca. 84 T€
BNK	ca. 22% der Baukosten		

Legende: ^{*1} Quelle: IEMB Info-Blatt Nr. 4.2 Lebensdauer von Bauteilen und Bauteilschichten / Dez. 2006
^{*2} Quelle: Rheinzink / Anwendung in der Architektur / August 1993
^{*3} z. B. Metall-Firstentlüfter von ivt
^{*4} Wetterschutzdach aus Kederplane einschl. aller Gitterträger; Brücken; Schutzdächer (einschl. Statik)

Unberücksichtigt sind hier vorerst Rückbau und Neuinstallationen haustechn. Anlagen, wie:
 - Rauchmelder-Inst.
 - Klimageräte
 - Beleuchtung/Elektro-Grundinst.

zu Variante 2: Für Rechteckschieferdeckung ist nach Fachregeln eine Mindestdachneigung von 22° erforderlich. Da zwar thermoetisch ggf. die Chance besteht, bei Entscheidung für Komplettersatz Dachstuhl eine erforderliche Neigungserhöhung um ca. 2,5° auch denkmalpflegerisch genehmigt zu bekommen, sind die erforderlichen zusätzlichen Aufwendungen (Brandgiebelveränderungen, ...) kostenseitig und vorallem auch zeitlich / technologisch so aufwendig, dass diese Variante aus Sicht des Verfassers aus weiteren Betrachtungen ausscheiden sollte!