

Informationen

zu TOP Vorstellung der Studie zur Sanierung des Rathausdaches

Festlegung Protokoll A 4 vom 12.01.2016

- 143 TOP 14 Information zum Umsetzungsplan Sanierungsgebiet Stadtkern Werneuchen (Bera-
144 tung zum Stand der verfügbaren Mittel)
- 145 Erläuterungen von Fr. Hupfer.
146 Information zum Ergebnis der Gesamtmaßnahmenberatung mit dem LBV (Landesamt für Bauen und
147 Verkehr), von Seiten des Fördermittelgebers kommt der Hinweis, weitere Sanierungsgelder bereitzu-
148 stellen, indem die Stadt in Vorleistung für die Ausgleichsbeträge geht, Refinanzierung Stadt durch
149 Erhebung der Ausgleichsbeträge 2 Jahre später.
150 Weiter besteht die Möglichkeit, noch neue Maßnahmen in den Umsetzungsplan (UPL) aufzunehmen.
151 Hr. Horn stellt fest, entweder setzt die Stadt die Fördergelder ein oder „verschenkt“ sie.
152 Beratung.
153 Hr. Seehawer weist drauf hin, dass eine Dachsanierung auch unter energetischen Aspekten sinnvoll
154 ist. Im Ergebnis soll das Rathausdach als neue Maßnahme für den UPL beantragt werden. Die Bau-
155 verwaltung holt hierzu eine Kostenermittlung ein.
156 Der Ausschuss wird zeitnah über die Kostenermittlung und die Höhe des möglichen Eigenanteils der
157 Kommune in Kenntnis gesetzt.
158 Fr. Hupfer informiert, dass für die Vorfinanzierung der Ausgleichsbeträge ein Beschluss zum Nach-
159 tragshaushalt vorbereitet wird.

Anlagen

- Auszug Wirtschaftsplan (Sanierungskonto) mit ergänzten Bemerkungen
- Grobkostenschätzung Errichtung von Stellplätzen, Straße Am Schloß, 3. BA
- Studie Rathausdach

Finanzplan SG "Stadtkern Werneuchen"

Sanierungskonto

Entwurf Wirtschaftsplan 2016

Stand: 31.12.2015

(vgl. Unterlagen A 4 vom Januar 2016)

alle Beträge weisen ein Drittel Bund- / Land- / Stadtanteil aus und sind unabhängig von nicht förderfähigen Kostenanteilen, die zusätzlich zu tragen sind

Einnahmen		Einnahmen ges. -€-	2015	2016	2017	Bemerkungen
Reste aus Vorjahr (lt. Zwischenabrechnung 2014)			334.956,29 €	85.790,72 €	7.639,60 €	
Zinsen inkl. Komplementäranteil Stadt aus :						
Zwischenabrechnung 2014/2015			6.417,89 €	6.000,00 €		
VE 2015			- €			
VE 2016 und Folgejahre			- €			
Ausgleichsbeträge - Vorleistung der Stadt in 2016 geplant		64.711,40	275,40 €	64.436,00 €		Nachtragshaushalt 2016
Sonstige Einnahmen (Kontozinsen, Rückerstattung KAP/Soli)			422,04 €	50,00 €		
Summe:		64.711,40 €	342.071,62 €	156.276,72 €	7.639,60 €	
Ausgaben		Ident.-Nr.: Ausgaben Gesamt -€-	2015	2016	2017	
B.1	Abschlussbericht		20.000,00	-	20.000,00	
B.1			0,00			
B.1	Zwischensumme städtebauliche Planungen / Untersuchungen		20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
B.2	Öffentlichkeitsarbeit		0,00			
	Wort-Bild-Marken		2.500,00	0,00	2.500,00	
	Dokumentation		3.000,00		3.000,00	
	Sonstiges (Plakat, Infoblätter, Internetpräsenz)		6.000,00		6.000,00	
B.2.1	Zwischensumme Öffentlichkeitsarbeit		11.500,00	0,00	11.500,00	0,00
B.2	Durchführungsaufgaben 2012 - Ende	0039	27.543,83	5.043,83	15.000,00	7.500,00
B.2.2	Zwischensumme Durchführungsaufgaben		27.543,83	5.043,83	15.000,00	7.500,00
B.3	Rathaus - Dach	?		41.000,00		vgl. Studie Rathausdach (Kosten)
B.3	Berliner Allee 18 - Adlersaal	0073	282.150,00	253.012,88	29.137,12	
B.3	Zwischensumme Baumaßnahmen Gebäude		282.150,00	253.012,88	70.137,12	0,00
B.4	Ankauf Stellplatzfläche "Am Schloß"	0088	12.000,00	0,00	12.000,00	schon geflossen
B.4	Zwischensumme Ordnungsmaßnahmen		12.000,00	0,00	12.000,00	0,00
B.5	Errichtung Stellplätze "Am Schloß" 3. BA einschl. Zaunversetzung	0089	20.000,00	0,00	20.000,00	vorauss. Bedarf 49.500 € vgl. Kostenschätzung
B.5	Zwischensumme Erschließungsanlagen und Freiflächen		20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
Gesamt			373.193,83	258.056,71	148.637,12	7.500,00

**Grobkostenschätzung für die Herstellung von Stellplätzen
an der Straße "Am Schloß" (3. BA)**

Länge Straßenabschnitt ca. 85m
Breite für Befestigung und Entwässerung 3m **ca. 255m²**
Herstellungskosten: **ca. 110 pro m²** (aus Maßnahme 2. BA "Am Schloß")

Bau und Baunebenkosten		28.050,00 €
Angebot Zaun versetzen*		34.986,00 €
Gesamtkosten		<u>63.036,00 €</u>
Sicherheits-Aufschlag	10%	69.339,60 €
Mittelbedarf ca.		69.500,00 €
Stellplatzablöse WBG		20.000,00 €
7 Stellpl.		
Mittelbedarf		<u><u>49.500,00 €</u></u>

(Wirtschaftsplan 2016 sieht 20.000 € vor)

* Angebot Fa. Mähltitz beinhaltet:

- 90m gusseisernen Zaun (Importfabrikat) um 3m versetzen, vorhandenes Material wiederverwenden
- Zaunfelder mit Pfosten zerstörungsfrei demontieren, abtransportieren und zwischenlagern (Betonfundamente abbrechen, vorhandenes Material von Betonresten reinigen)
- Pfosten neu einsetzen
- Zaunfelder montieren (Bruchschäden reparieren)

Grobkostenschätzung 34.986,00 €