

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: WIW/WpS/010/2016**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Fraktion WIW/WpS

8 **Federführung:** WIW/WpS, **Verfasser:** Herr Gellert

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen 25.04.2016

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 26.04.2016

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 12.05.2016

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 26.05.2016

10 **Betreff: Beschluss zur Änderung des Gesellschaftsvertrages zwischen der WBG**  
11 **Werneuchen mbH und der Stadt Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Änderung bzw. Erweiterung des § 3, Absatz 3 des Gesellschaftsvertrages mit der WBG Werneuchen mbH um den Passus:

16 „...Wohnraum“ streichen, und ergänzen durch „... *bei allen eigenen vermieteten Räumlichkeiten...*“.

18 Am Ende des Absatzes ist zu ergänzen:

19 „*Dies gilt nicht für kommunal genutzte oder in ähnlicher Weise, nicht dem Zweck der Gewinnerzielung unterliegender Räume.*“

21 **Begründung:**

22 Unter Berücksichtigung der Aussagen der WBG, nach der eine Festlegung des Mietpreises für vermietete Sachen lediglich für Wohnraum durch den Gesellschaftsvertrag geregelt ist, ist der Gesellschaftsvertrag anzupassen.

25 Ursache hierfür ist, dass durch die WBG auch Gewerberaum zur Verfügung gestellt bzw. vermietet wird.

27 Sollte die Regelung nicht ergänzt werden ist es möglich, dass die Vermietung von Wohnraum die gewerblichen Mietverträge subventioniert.

29 Dies entspricht nicht den Regelungen des §2 des Gesellschaftsvertrages, der eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung als Zielsetzung hat.

32 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

33  
34

---

Fraktionsvorsitzender

35

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A2	25.04.2016	5	4	0	1
A4	26.04.2016	5	hat nicht stattgefunden		
A1	12.05.2016	7 (6)	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	7
davon anwesend:	15	dagegen:	5
		Stimmenthaltung:	3

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung  
11 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnete n-  
12 versammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 26.05.2016

.....

Vorsitzender der SW

.....

Stadtverordnete/r

14

15