

1 **Beschlussvorlage**
2 **für den Hauptausschuss der Stadt Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv-L/002/2013**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung/ Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

10 Behandelt im:

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

16.05.2013

11 **Betreff: Beschluss zum Grundstücksverkauf Werneuchen Flur 4 Flurstück 144/34**
12 **teilweise**

13 **Beschluss:**

14 Die Stadt Werneuchen verkauft das genannte Flurstück mit einer Größe von ca. 550m² zu
15 einem Gutachterpreis von 28,80€/m².

16 **Begründung:**

17 Das Flurstück wird nicht mehr für kommunale Zwecke benötigt.

18 Eine öffentliche Ausschreibung des Grundstückes erfolgte nicht, da diese Liegenschaft im
19 B-Plan „Krummenseer Weg“ als Verkehrsfläche geplant wurde. Nunmehr wird diese
20 Fläche nicht mehr für die Erschließung der anliegenden Grundstücke benötigt.

21 Das Flurstück 144/34 ist auf Grund des schmalen Zuschnittes (mit einer Breite von ca.
22 13m und einer Tiefe von ca. 43m) nur eingeschränkt baulich nutzbar.

23 Der Antragsteller möchte seine Produktionshalle auf dem Flurstück 144/16 erweitern und
24 kommt somit mit der Grundstücksgrenze zum Flurstück 144/34 im Konflikt. Deshalb
25 möchte er die in dem anliegenden Flurkartenausschnitt gekennzeichnete Teilfläche
26 erwerben.

27 Die Vermessungs- sowie Gutachterkosten werden vom Erwerber getragen.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Einnahme in Höhe von ca. 15.840 €	- im Plan 2013 enthalten unter HH-St.: 11.1.04/301.682100	Bestätigung Kämmerei:
--------------------------------------	--	-----------------------

30 **Anlagen:**

31 Antrag vom 15.03.2013, Flurkartenausschnitt

33
34

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1
2

3
4
5
6
7
8
9
10

Abstimmung des Hauptausschusses:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	16.05.2013	7	4	3	0

Befangenheit wurde erklärt durch:
.....

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

Werneuchen, 16.05.2013
.....
Vorsitzender des Hauptausschusses

.....
Mitglied des Hauptausschusses