

Anlage zum Beschluss

	Stadt Werneuchen - Stadtverwaltung - Eingegangen
20. Dez. 2016	
Empfangsbestätigung:	<i>Ku.</i>
Weiterleitung an:	<i>Ja. / Haase</i>
Erledigt:	

~~16356 Werneuchen~~, 16356 Werneuchen

Stadt Werneuchen
Sachgebiet Bauverwaltung
Am Markt 5

16356 Werneuchen

Werneuchen, den 19. Dezember 2016

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen

Gemarkung: Werneuchen, Flur 2, Flurstücke: 29/1; 30/1; 31/1; 32/1; 33/1; 34/1; 35-42

Adresse: Rotdornweg, 16356 Werneuchen

„Gebiet südlicher Rotdornweg“

Sehr geehrte Frau Hupfer,

hiermit stellen wir einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen, im Bereich der oben genannten Flurstücke von Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage zur Wohnbaufläche. Die Größe der 14 einzelnen Flurstücke beträgt insgesamt 9.885 m²

Begründung.

Die derzeitige Zweckbestimmung als Parkanlage lässt eine Nutzung unserer Grundstücke nicht zu. Es ist weder eine Einfriedung oder Bebauung der Grundstücke möglich. Auch die Nutzung und Bewirtschaftung als Ackerfläche ist ausgeschlossen. Die Grundstücke liegen seit mehreren Jahrzehnten brach und verwildern. Da sich die Grundstücke inmitten der Stadt befinden, ist dies auch kein schönes Stadtbild.

Der Rotdornweg ist auf der kompletten Straßenlänge nördlich halbseitig mit Einfamilienhäusern bebaut. Östlich der benannten Grundstücke finden sich Grundstücke als Baumischfläche. Auch westlich grenzt Wohnbaufläche mit Einfamilienhäusern an der Weesower Chaussee. Im südlichen Bereich befindet sich ein Teil der Bahnstrecke Berlin-Werneuchen. Dahinter befindet sich die Straße „Am Bahnhof“, die ebenfalls als Wohnbaufläche mit Mehrfamilienhäusern beschrieben ist. Die Flurstücke befinden sich somit umschlossen von Wohnbau- bzw. Baumischlandflächen. Wir bitten Sie daher unseren Antrag positiv zuzustimmen.

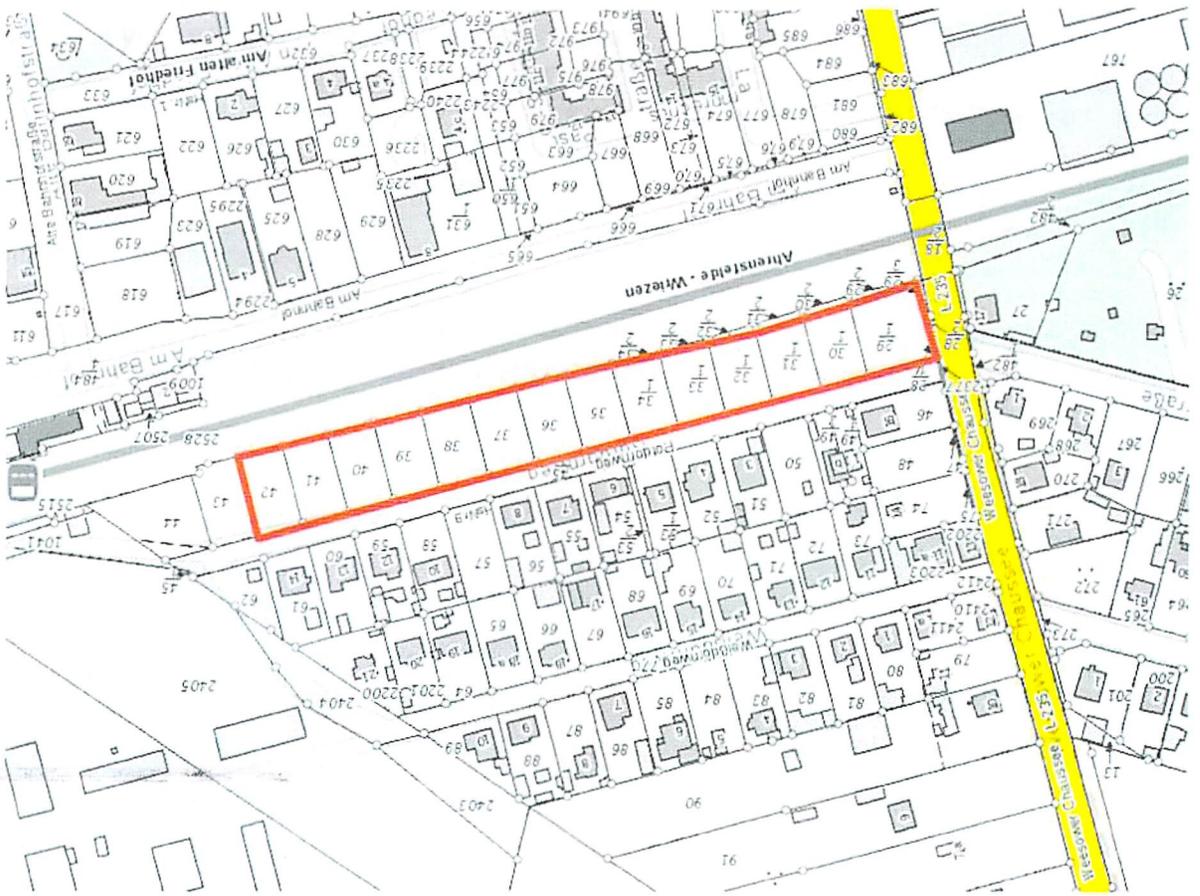
Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

(-)

Anlage: Ausschnitt Flurkarte, Ausschnitt Flächennutzungsplan



Auszug gültiger Flächennutzungsplan:



Auszug Flurkarte: