

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 14. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 26.01.2017

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 17.01.2017

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 10 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Horst Aßmann

Frau Simone Horn

Herr Joachim Schierhorn

Herr Burghard Seehawer

Herr Torsten Welzel

Herr Bernd Gellrich

Herr Andreas Pieper

Abwesend sind:

Herr Fred Engelke

Herr Frank Hofmann

Herr Thomas Wenzel

Gäste: Hr. B. Horn (Bürgermeister), ca. 25 Bürger/innen, Hr. Nerlich (W.O.W. Kommunalberatung), Hr. Herrmann (Ing.-ges. H&W), Hr. Neffin (Antragsteller), Hr. Lochner (WBG), Fr. Haase, Hr. Gust, Hr. Faupel (Verwaltung)

Protokollant/ in: Fr. Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.11.2016
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße / Pommernstraße“ der Stadt Werneuchen, sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich
- 6 Beschluss des Bauprogrammes zur Goethestraße
- 7 Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen am Rotdornweg
- 8 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der Gestaltungssatzung §§ 4, 6 und 8 der Stadt Werneuchen
- 9 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen § 12
- 10 Beratung zur Rangliste Straßenbaumaßnahmen für Werneuchen und Ortsteile
- 11 Abgeordnetenfragestunde
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch Frau S. Horn, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitgliedern anwesend, somit beschlussfähig.

27 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.11.2016**

28 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

29 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

30 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

31 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

- 32 - Bürgerin zu Antrag Rotdornweg – Frage zu Zeitpunkt Antrag und Trinkwasserschutzzone (TWSZ)
- 33 - Antwort Fr. Hupfer: Antrag ist vom 19.12.2016, TWSZ ist noch im Verfahren, Rotdornweg wird sich
- 34 im Bereich der Zone III befinden
- 35 - Bürger zu Straßenbau Werneuchen-Ost – Wie kommen die Kosten aus der Tabelle unbefestigter
- 36 Straßen zustande? Warum wird grundhafter Ausbau gemacht und warum nicht einfache Varianten?
- 37
- 38 - Antwort Fr. Hupfer zu Kosten: Es sind Vergleichskosten aus anderen Maßnahmen, hochgerechnet
- 39 auf die unbefestigten Straßen.
- 40 - Antwort Hr. B. Horn: Straßenbau wird nachhaltig betrieben, Gesetze schreiben den Ausbau nach
- 41 Verkehrsbedürfnis vor, Regeln der Technik sind anzuwenden.
- 42 - Bürger zu Straßenbau Werneuchen-Ost – Von welchen Kriterien lassen sich die Abgeordneten
- 43 leiten bei Festlegung der Straßenbau-Maßnahmen? Wird die Sozialstruktur berücksichtigt?
- 44 - Antwort Fr. S. Horn: heute ist eine erste Beratung insbesondere zu den Kriterien.
- 45 - Antwort Hr. B. Horn: die Praxis in der Vergangenheit ist, keine Bürgerbefragungen zu machen,
- 46 können wegen der Beitragspflicht nicht zielführend sein, Bürger werden bei Planung nur beteiligt.
- 47 - Hr. Aßmann: erläutert Sperrvermerk bei geplantem Straßenbau in Werneuchen-Ost, Arbeitsgruppe
- 48 aus Fraktionen ist geplant zur Erarbeitung einer Rangliste Straßenbau.
- 49 - div. Fragen zu Goethestraße, Kategorie Anliegerstraße, dürfen LKW und Busse fahren?
- 50 - Antwort: Straßen wurden vor etwa 8 Jahren in Kategorien eingestuft. Keine Fahrverbote für Last-
- 51 wagen, Einflussnahme auf Verkehrsteilnehmer kaum möglich.
- 52 - Bürgerin Goethestraße: kein Ausbau im Abschnitt zwischen Wesendahler- und Sachsenstraße
- 53 gewollt, Hinweis auf Unterschriftenliste, Gehwegbau nicht sinnvoll, es wurden morgens 23 Kinder
- 54 gezählt, viele aus der Pommernstraße.
- 55 - Bürgerhinweis zu Bus, der durch die Goethestraße fährt, möglicherweise Behinderung durch par-
- 56 kende Fahrzeuge in Wesendahler Straße gegeben.

57 **TOP 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße / Pom-**
 58 **mernstraße“ der Stadt Werneuchen, sowie Änderung des Flächennutzungsplanes**
 59 **in diesem Bereich**

- 60 - Erteilung Rederecht für Hr. Nerlich (W.O.W.) → einstimmig befürwortet.
- 61 - Hr. Nerlich geht auf den gegenüber dem ursprünglichem Entwurf geänderten Antrag ein (vgl.
- 62 Hauptausschuss am 07.07.2016): nur noch 8 statt 19 Grundstücke, Doppelhäuser in Anlehnung
- 63 zum Bestand Pommern-/ Sachsenstraße, ein Bebauungsplanverfahren ist durchzuführen, Verfah-
- 64 ren zur Waldumwandlung erforderlich
- 65 - Hr. Pieper: Anteil Wald an Fläche? (Hr. Nerlich: ca. 80%, Stellungnahme der Forstbehörde steht
- 66 noch aus)
- 67 - Hr. Gellrich: bewertet Entwurf positiv
- 68 - Hr. Seehawer weist auf Entwässerungsproblem Pommernstr. hin (Frau Hupfer: in 2018 sind dafür
- 69 Mittel von der Stadt als Anteil eingeplant, wenn ein B-Plan mit Straßenbau umgesetzt werden soll)

70 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1**

71 **TOP 6 Beschluss des Bauprogrammes zur Goethestraße**

- 72 - Erteilung Rederecht für Hr. Herrmann (FPG) → einstimmig befürwortet.
- 73 - Planer erläutert die Vorplanung, Betrachtung verschiedener Abschnitte, Ausbaubreiten und Ent-
- 74 wässerungslösungen
- 75 - Erläuterungen zum Baugrund im 3. Abschnitt (zwischen Sachsen- und Wesendahler Straße),
- 76 grundhafter Neubau empfohlen, keine Deckensanierung
- 77 - es folgt Diskussion
- 78 - Ausschussmitglieder tendieren gegen den Ausbau im 3. Abschnitt, Gehweg vielleicht nur bis
- 79 Pommernstraße
- 80 - Festlegungen:
- 81 - als Bauende für den grundhaften Ausbau wird die Sachsenstraße festgelegt
- 82 - der Gehweg wird von der Wesendahler Straße aus bis Höhe Pommernstraße verlängert (en-
- 83 det dort)

84 - Rampensteine mit einer Höhe von 6 cm

85 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

86 **TOP 7 Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen am**
87 **Rotdornweg**

- 88 - Erteilung Rederecht für Hr. Neffin (Antragsteller) → einstimmig befürwortet
- 89 - Hr. Neffin: Erläuterungen zur Historie der Grundstücke und zur geplanten Nutzung, hat Unterschriften im Rotdornweg gesammelt für sein Vorhaben (Übergabe der Liste)
- 90
- 91 - Fr. Hupfer erläutert die Vorlage, Hinweis in Begründung zum Verfahren für die Festsetzung der
- 92 Trinkwasserschutzzone (TWSZ), wird künftig TWSZ III - wesentlicher Belang der Kommune, dann
- 93 dürfen keine neuen Baugebiete mehr ausgewiesen werden
- 94 - es folgt Diskussion

95 **Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 4**

96 **TOP 8 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von**
97 **der Gestaltungssatzung §§ 4, 6 und 8 der Stadt Werneuchen**

- 98 - Erteilung Rederecht für Hr. Lochner, GF WBG (Antragsteller) → einstimmig befürwortet
- 99 - Hr. Lochner erläutert Bauvorhaben und den Antrag auf Abweichung
- 100 - Hr. Aßmann stellt weitere Abweichungen fest:
- 101 - § 6 Abs. 1 – Sockelhöhe: „Bei Neubauten ist die Sockelhöhe an die benachbarten Gebäude anzugleichen und darf diese bis zu 40cm über- bzw. unterschreiten.“ (Bitte den Baukörper anpassen!)
- 102
- 103 - § 8 Abs. 3 – „Fenster und Türen dürfen nur ein stehendes Format aufweisen; ...“ (Bitte den Baukörper anpassen!)
- 104
- 105 - es folgt Diskussion

106 **Abst.** (Dachneigung <40°) **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0** (abgelehnt)

107 **Abst.** (Balkone seitlich) **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0** (zugestimmt)

108 **Abst.** (keine Holztür) **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0** (zugestimmt)

109 **TOP 9 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von**
110 **der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen § 12**

- 111 - kurze Beratung, Werbeanlagen könnten auch erhöhte Verkehrssicherheit bewirken, keine wesentlichen Einwände
- 112

113 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

114 **TOP 10 Beratung zur Rangliste Straßenbaumaßnahmen für Werneuchen und Ortsteile**

- 115 - Erläuterungen von Fr. Hupfer zu ausgereichtem Material
- 116 - Hr. Pieper äußert Ideen und stellt seine Berechnung vor, Wichtung von 4 Kriterien (Anzahl Anlieger, Erschließungsfunktion, Zustand, Instandsetzungsintervall), verteilt sein Arbeitspapier (Anlage zum Protokoll)
- 117
- 118
- 119 - Diskussion und Dank an Hr. Pieper
- 120 - Hr. Aßmann: äußert Bitte an alle Fraktionen, hier mitzuarbeiten und regt an, für die Arbeit kurzzeitig eine Arbeitsgruppe zu bilden
- 121
- 122 - Hr. Schierhorn hätte gern eine langfristige Planung über alle Straßen
- 123 - Hr. Pieper wird die Liste fortführen und ergänzen, sobald fehlende Angaben erarbeitet sind

124 **TOP 11 Abgeordnetenfragestunde**

125 Hr. Pieper: Wie funktioniert der Winterdienst? (mit Blick auf die Regelung der Straßenreinigungspflicht in § 9 Straßenreinigungssatzung) Ist die Straße zu fegen oder abzustumpfen?

127 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

128 Hr. B. Horn: Information zu Kosten der 2 Klassenräume sind in Arbeit, liegen noch nicht vor.
129 Frage zu mobilem Tempomessgerät – Anschaffung eines weiteren Blitzers ist vorgesehen.

130 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

131 **Ende:** 21:50 Uhr

132

133

134

135

136

137 Simone Horn

138 Vorsitzende des Ausschusses