

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv/225/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	07.03.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	23.03.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	06.04.2017

9 **Betreff: Beschluss zur Billigung des städtebaulichen Konzeptes sowie zur Ausarbeitung des**
10 **Entwurfs des Bebauungsplanes „Wohngebiet Weißdornweg“**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1. Das städtebauliche Konzept vom Februar 2017 für das geplante „Wohngebiet Weißdornweg“ zu
14 billigen.
- 15 2) Auf Grundlage des gebilligten städtebaulichen Konzeptes ist der Entwurf des Bebauungsplanes
16 „Wohngebiet Weißdornweg“ auszuarbeiten. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist der Stadtver-
17 ordnetenversammlung für den Billigungs- und Offenlagebeschluss vorzulegen.

18 **Begründung:**

19 Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden der Stadtver-
20 ordnetenversammlung 3 Planvarianten für die Entwicklung des Wohngebietes Weißdornweg vorge-
21 legt. In ihrer Sitzung vom 15.12.2016 hat die Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlüsse
22 gefasst:

- 23 – Der Inverstor wird aufgefordert, die Erschließung des geplanten Wohngebietes über den Beiers-
24 dorfer Weg zu favorisieren.
- 25 – Der Investor wird aufgefordert, im Bebauungsplan Flächen als Grünflächen auszuweisen mit der
26 Zweckbestimmung Spielplatz.
- 27 – Der Investor ist aufzufordern, über den Beiersdorfer Weg die Baustellenerschließung vorzuneh-
28 men, nicht über den Rot- bzw. Weißdornweg.

29 In dem nun zur Beschlussfassung vorliegenden städtebaulichen Konzept vom Februar 2017 sind die
30 Forderungen der Stadtverordnetenversammlung berücksichtigt. Um Planungssicherheit für die Aus-
31 arbeitung des Entwurfs des Bebauungsplanes zu erlangen, soll das städtebauliche Konzept von der
32 Stadtverordnetenversammlung gebilligt werden. Auf dieser Grundlage wird als nächster Verfahrenss-
33 schritt der Entwurf des Bebauungsplanes ausgearbeitet, der dann einschließlich der textlichen Fest-
34 setzungen und der Begründung der Stadtverordnetenversammlung für den Billigungs- und Offenlage-
35 beschluss vorgelegt wird.

36 Für die im städtebaulichen Konzept vorgesehene Erschließung und Abwicklung des Baustellenver-
37 kehrs über den Beiersdorfer Weg ist die Inanspruchnahme von Teilen des Flurstücks 1043 erforder-
38 lich, das nicht im Eigentum des Investors steht. Der Investor hat eine Kaufanfrage an den Grund-
39 stückseigentümer gestellt. Bis zur Beschlussfassung des noch auszuarbeitenden Entwurfs des Be-
40 bauungsplanes muss die Verfügbarkeit des Grundstücks geklärt sein. Dann ist auch der Geltungsbe-
41 reich des Bebauungsplanes um die geplante Straße zum Beiersdorfer Weg zu erweitern.

42 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

43 **Anlagen:**

- 44 – Städtebauliches Konzept vom Februar 2017
45 – textliche Erläuterung des städtebaulichen Konzeptes

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	07.03.2017	5	5	0	0
A 1	23.03.2017	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	9
davon anwesend:	11	dagegen:	2
		Stimmhaltung:	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 06.04.2017

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

14

15