

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/032/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	06.03.2017
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	07.03.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	23.03.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	06.04.2017

9 **Betreff: Beschluss zum Tausch von Teilflächen der Flurstücke 303 und 671 der Flur 4,**
10 **Gemarkung Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den Tausch der Teilflächen der
13 Flurstücke 303 und 671 der Flur 4, Gemarkung Werneuchen, mit einer Größe von jeweils ca.
14 580 m².

15 **Begründung:**

16 Der Stadtverwaltung liegt ein Antrag der Eigentümer des Flurstücks 671 auf einen Flächen-
17 tausch vor. Im Oktober 2016 haben die Antragsteller das Flurstück 671 erworben. Das
18 Grundstück ist im Flächennutzungsplan (FNP) als Wohnbaufläche ausgewiesen und eignet
19 sich somit für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Es liegt zwischen den stadt eigenen
20 Flurstücken 303, 672 und 514, die ebenfalls im FNP als Wohnbauflächen ausgewiesen sind.
21 Der längliche Zuschnitt des Flurstücks 671 sowie die geringe Breite von nur 15 m erschwe-
22 ren eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus erheblich. Aus diesem Grund schlugen die
23 Antragsteller einen Flächentausch mit einer gleichwertigen Teilfläche des stadt eigenen Flur-
24 stücks 303 vor. Durch diesen Tausch erhält das Grundstück der Antragsteller einen für eine
25 Bebauung geeigneten Zuschnitt und die Lücke zum nördlich angrenzenden Flurstück 585
26 wird geschlossen.

27 Die Stadt erhält dafür einen Grundstücksstreifen aus dem Flurstück 671 mit einer Straßen-
28 front von ca. 9 m Breite.

29 Mit der bereits vorhandenen Zuwegung zu den Flurstücken 515 – 517 (derzeit 4 m breit)
30 ergäbe sich nunmehr ein Grundstücksstreifen mit einer Breite von ca. 13 m. Dieser Streifen
31 würde in der Zukunft den Bau einer Straße für die rückwärtige Erschließung der Wohnbauflä-
32 che im hinteren Bereich der kommunalen Flurstücke 303, 672 und 514 ermöglichen.

33 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

34

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

35

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 3	06.03.2017	5 (3)	3	0	0
A 4	07.03.2017	5	4	0	1
A 1	23.03.2017	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	11
davon anwesend:	11	dagegen:	0
		Stimmhaltung:	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 06.04.2017

.....

Vorsitzender der SVV

.....

Stadtverordnete/r

14

15