

TOP - Beratung zum Arbeitsstand Rankingliste Straßenbau Werneuchen

Sehr geehrte Ausschussmitglieder,

Herr Pieper hat in Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung sich mit den unbefestigten Straßen befasst.

Anbei eine Tabelle mit der Bitte, dass Sie sich zum nächsten A 4 Gedanken machen zur Einstufung der Straßen nach Verkehrsbedeutung.

Wir bitten Sie, die beiliegenden Zellen der Tabelle nach Ihren Vorstellungen der Ortsentwicklung und ggf. notwendiger Berücksichtigung von "lokalem Verkehr" auszufüllen.

Als Anhaltspunkt haben wir folgende Grobeinschätzung getroffen:

Stufe Beschreibung

- 1 Sackgasse bis etwa 100m/ bis max. 6 Anlieger
- 2 längere Sackgassen oder Straßenzüge mit geringer Bedeutung bei der Einordnung ins Netz
- 3 längere Straßenzüge mit kaum Verbindungsfunktion oder Randlage
- 4 Straßenzüge mit zentraler Verbindungsfunktion, meist mit Direktanbindung an L- oder B-Straßen

Mit freundlichen Grüßen

Silke Hupfer

SGL Bauverwaltung

Hinweise Herr Pieper:

Nicht berücksichtigt dabei ist jedoch, dass einzelne Wege und Straßen ggf. eine höhere Bewertung erhalten müssen, weil dort z.B. eine Zufahrt bzw. ein stark frequentierter landwirtschaftlich genutzter Bereich anschließt. Ebenso sind die Belange der zukünftigen Entwicklung, insbesondere in den Ortsteilen, unberücksichtigt.

Es wäre sehr hilfreich, wenn wir zur Sitzung des A4 am 7.3. bereits eine weitestgehend ausgefüllte Liste erhalten würden.

Dann hätten wir zum A4 die Arbeit der Abgeordneten erledigt und könnten auch noch die Formel nochmal besprechen.

Ich persönlich würde ja den Ausbaugrad mit drin lassen, da ich die universelle Nutzung (also auch für teilausgebaute Straßen) mit im Auge habe. Und exemplarisch der ausgebaute Zipfel Goethestraße ließe sich somit besser beschreiben.

Als Rechenmodell habe ich in meiner erweiterten Tabelle einfach noch einen Summanden eingeführt, der $1/(1-\text{Ausbaugrad})$ ist. Somit erhalten Waldwege nochmal 1 drauf und teilausgebaute Straßen nur noch einen Bruchteil.

Arbeitsmaterial für die Fraktionen - Beratung zu einem Straßenbauprogramm der Stadt Werneuchen

Bitte hier ¹Vorschläge ergänzen!

Unbefestigte Wege im Stadtgebiet

(nur "Sandpisten")

	Länge	Innenbereich/ gewidmet	Außenb./ keine Erschließungs- wirkung	Straßenkategorie	Eigenanteil Stadt bei Beitrag	ca. Betrag (max.)	mittlere Baukosten / Ausbauziel	Sortierung (nach alter Übersicht)	Verkehrs- bedeutung Stufen 1-4 A4
Löhme	171 m	113 m	58 m	Anliegerweg	min. 10%	8.000,00 €	680,00 €	B01	
Seefeld	202 m	202 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	14.000,00 €	680,00 €	B02	
Krummensee	119 m	119 m	0 m	kein gewidmeter	min. 10%	9.000,00 €	680,00 €	B03	
Krummensee	119 m	119 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	38.000,00 €	680,00 €	B04	
Hirschfelde	711 m	550 m	161 m	Anliegerstraße	min. 10%	12.000,00 €	680,00 €	B05	
Hirschfelde	162 m	162 m	0 m	kein gewidmeter	min. 10%	17.000,00 €	680,00 €	B06	
Hirschfelde	237 m	237 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	27.000,00 €	680,00 €	B07	
Tiefensee	600 m	386 m	214 m	Anliegerstraße	min. 10%	14.000,00 €	680,00 €	B08	
Tiefensee	201 m	201 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	12.000,00 €	680,00 €	B09	
Tiefensee	163 m	163 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	13.000,00 €	680,00 €	B10	
Tiefensee	182 m	182 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	5.000,00 €	680,00 €	B11	
Tiefensee	59 m	59 m	0 m	Anliegerweg	?	24.000,00 €	680,00 €	B12	
Tiefensee	301 m	206 m	95 m	Anliegerweg	min. 10%	49.000,00 €	680,00 €	B13	
Amselhain	338 m	338 m	0 m	Anliegerweg	min. 30%	98.000,00 €	680,00 €	B14	
Amselhain	235 m	235 m	0 m	Anliegerweg	min. 30%	31.602,00 €	680,00 €	B15	
Amselhain	474 m	474 m	660 m	Anliegerweg	100%	32.000,00 €	680,00 €	B16	
Amselhain	46 m	46 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	24.000,00 €	680,00 €	B17	
Amselhain	460 m	460 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	7.000,00 €	680,00 €	B18	
Amselhain	341 m	341 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	16.000,00 €	680,00 €	B19	
Amselhain	101 m	101 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	17.000,00 €	680,00 €	B20	
Amselhain	224 m	224 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	71.448,00 €	680,00 €	B21	
Innenstadt	234 m	234 m	0 m	Anliegerweg	100%	102.363,00 €	680,00 €	B22	
Innenstadt	104 m	104 m	0 m	Anliegerweg	100%	8.000,00 €	680,00 €	B23	
Innenstadt	149 m	149 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	14.000,00 €	680,00 €	B24	
Rudolfshöhe	107 m	107 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	19.000,00 €	680,00 €	B25	
Rudolfshöhe	192 m	192 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%		680,00 €	B26	
Rudolfshöhe	272 m	272 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%		680,00 €	B27	

Bitte hier Vorschläge
ergänzen!

Unbefestigte Wege im Stadtgebiet

(nur "Sandpisten")

Rudolfshöhe	Marxstraße	320 m	320 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	22.000,00 €	680,00 €	B28
Rudolfshöhe	Engelsstraße	846 m	846 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	59.000,00 €	680,00 €	B29
Rudolfshöhe	Mehringstraße	102 m	102 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	8.000,00 €	680,00 €	B30
Rudolfshöhe	Breitscheidstraße	899 m	899 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	62.000,00 €	680,00 €	B31
Rudolfshöhe	Küchenmeisterplatz	119 m	119 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	9.000,00 €	680,00 €	B32
Rudolfshöhe	Försterstraße	465 m	465 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	32.000,00 €	680,00 €	B33
Rudolfshöhe	Friesenstraße	174 m	174 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	12.000,00 €	680,00 €	B34
Rudolfshöhe	Erzberger Straße	602 m	602 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	42.000,00 €	680,00 €	B35
Stienitzau	Brombeerweg	240 m	240 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	17.000,00 €	680,00 €	B36
Stienitzau	Ginsterweg	168 m	168 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	12.000,00 €	680,00 €	B37
Stienitzau	Hagebuttenweg	374 m	374 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	26.000,00 €	680,00 €	B38
Stienitzau	Tiefenseer Weg	509 m	509 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	35.000,00 €	680,00 €	B39
Stienitzau	Erlenweg	536 m	536 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	37.000,00 €	680,00 €	B40
Stienitzau	Kastanienallee	220 m	220 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	16.000,00 €	680,00 €	B41
Stienitzau	Beiersdorfer Weg	67 m	67 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	5.000,00 €	680,00 €	B42
Werneuchen Ost	Kirschweg	398 m	398 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	28.000,00 €	680,00 €	B43
Werneuchen Ost	Kiefenweg	285 m	285 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	20.000,00 €	680,00 €	B44
Werneuchen Ost	Gartenweg	177 m	177 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	13.000,00 €	680,00 €	B45
Werneuchen Ost	Hirschfelder Weg	286 m	286 m	0 m	Anliegerstraße	min. 30%	59.000,00 €	680,00 €	B46
Werneuchen Ost	Freienwalder Chaussee	408 m	408 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	29.000,00 €	680,00 €	B47
Werneuchen Ost	Ringweg	210 m	210 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	15.000,00 €	680,00 €	B48
Werneuchen Ost	Waldweg	386 m	386 m	0 m	Anliegerweg	min. 10%	27.000,00 €	680,00 €	B49
Werneuchen Ost	Ahornweg	488 m	488 m	0 m	Anliegerstraße	min. 10%	34.000,00 €	680,00 €	B50
Werneuchen Ost	Schönfelder Weg	340 m	340 m	0 m	Anliegerstraße	min. 30%	71.000,00 €	680,00 €	B51