

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Löhme**

2
3 **Beschluss Nr.: Bv/235/2017**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Löhme

19.04.2017

8 **Betreff: Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Siedlerweg -**
9 **Süd,, der Stadt Werneuchen, Ortsteil Löhme**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Löhme der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur
12 Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung Beschluss Nr.: Bv/234/2017 (Anlage):

13 Stellungnahme:

14 X...Der Ortsbeirat bestätigt den Aufstellungsbeschluss und empfiehlt ihn der
15 Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.

16 ...Der Ortsbeirat bestätigt den Aufstellungsbeschluss und empfiehlt ihn der
17 Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Einschränkungen/
18 Änderungen:
19

20 **Begründung:**

21 Es liegt ein Antrag des Vorhabenträgers zur Aufstellung eines Bebauungsplans im Ortsteil Löhme
22 auf Grundlage des beigefügten Planungskonzeptes vor (siehe Anlage 1). Der Geltungsbereich des
23 Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 134/2, 134/3, 135/2-135/5, 136/2-136/5, 137/5, 508, 510
24 und 512 der Flur 3, Gemarkung Löhme auf einer Fläche von ca. 1,1 ha.

25 Im Vorfeld des Antrages wurden bereits intensive Abstimmungen mit dem Ortsbeirat durchgeführt,
26 woraufhin die Plankonzeption angepasst wurde.

27 Mit der unteren Bauaussichtsbehörde des Landkreises Barnim wurden ebenfalls Beratungen
28 durchgeführt mit dem Ergebnis, dass in der weiteren Planung die Auswirkungen auf das
29 benachbarte faktische Gewerbegebiet weiter zu untersuchen wären.

30 Die Aufstellung des Planverfahrens im Beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wurde
31 bestätigt, da das Plangebiet von allen vier Seiten mit Siedlungsfläche umgeben ist.

32 Die Gemeinsame Planungsabteilung Berlin-Brandenburg hat in seiner Mitteilung der Ziele und
33 Grundsätze vom 10.01.2017 mitgeteilt, dass die dargelegte Planungsabsicht zum derzeitigen
34 Planungsstand keinen Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung erkennen lässt.

35 Durch die Verfahrensführung nach § 13a BauGB ist das Plangebiet nicht an die
36 Entwicklungsoption nach LEP B-B anzurechnen.

37 Die Investorengruppe hat sich mit dem Aufstellungsantrag bereit erklärt, die durch das Verfahren
38 nach den Vorschriften des Baugesetzbuches entstehenden Planungs- und Erschließungskosten
39 vollständig zu tragen.

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

41
42 _____
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

43 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
44 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
45
46
47
48

Ortsvorsteher